



OGGETTO: APPALTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA DA ESPLETARSI SU PIATTAFORMA DIGITALE PER LA GESTIONE DEGLI ELENCHI INFORMATIZZATI E DELLE GARE TELEMATICHE DELLA PROVINCIA DI RIETI PER L’AFFIDAMENTO DELL’APPALTO INTEGRATO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E REALIZZAZIONE DI UN NUOVO IMPIANTO SPORTIVO (POLIVALENTE COPERTO) A SERVIZIO DELL’ISTITUTO SCOLASTICO DELLA FRAZIONE DI PASSO CORESE, IN LOC. COLLE DELLA FELCE NEL COMUNE DI FARA IN SABINA (RI).

C.U.P.: D55E23000250003

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Ai sensi dell’Allegato II.1., art.2 del D.lgs. 36/2023 per l’espletamento di una procedura negoziata, ai sensi dell’articolo 50 comma 1 lettera d) del D.lgs. 36/2023.

VISTO l’art. 107 del D. Lgs. 267/2000,

VISTA e richiamata la propria Determinazione n.153/Sett4, Reg. Gen. n. 800 del 16/03/2026, avente ad oggetto:

“INTERVENTO DI “REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO SPORTIVO – POLIVALENTE COPERTO – A SERVIZIO DELL’ISTITUTO SCOLASTICO DELLA FRAZIONE DI PASSO CORESE, IN LOC. COLLE DELLA FELCE NEL COMUNE DI FARA IN SABINA (RI),” FASE 1

C.U.P.: D55E23000250003

PREMESSA

DATO ATTO che si deve procedere ad avviare idonea procedura su piattaforma digitale per la gestione degli elenchi informatizzati e delle gare telematiche della provincia di Rieti per l’affidamento della:

PROGETTAZIONE ESECUTIVA E REALIZZAZIONE DI UN NUOVO IMPIANTO SPORTIVO (POLIVALENTE COPERTO) A SERVIZIO DELL’ISTITUTO SCOLASTICO DELLA FRAZIONE DI PASSO CORESE, IN LOC. COLLE DELLA FELCE NEL COMUNE DI FARA IN SABINA (RI)

con il presente avviso, rende noto che

La Provincia di Rieti intende avviare un’indagine di mercato ai sensi dell’art. 50 c.1 lett. d e dell’art.2 dell’allegato II.1 del D. Lgs. 36/2023, finalizzata all’individuazione di

PROVINCIA DI RIETI
Ufficio protocollo
Protocollo N.0011210/2026 del 09/04/2026



operatori economici, da invitare alla procedura negoziata da espletarsi sulla piattaforma digitale per la gestione degli elenchi informatizzati e delle gare telematiche della provincia di Rieti, per "PROGETTAZIONE ESECUTIVA E REALIZZAZIONE DI UN NUOVO IMPIANTO SPORTIVO (POLIVALENTE COPERTO) A SERVIZIO DELL'ISTITUTO SCOLASTICO DELLA FRAZIONE DI PASSO CORESE, IN LOC. COLLE DELLA FELCE NEL COMUNE DI FARA IN SABINA (RI) – FASE 1

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per l'Ente, con l'unico scopo di comunicare agli stessi, la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o para concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio;

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti della Stazione Appaltante, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all'indizione della successiva gara informale per l'affidamento di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, nonché di procedere con l'invio della lettera di invito alla presentazione dell'offerta anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse pervenuta valida e soddisfacente alle necessità dell'appalto.

Gli interessati alla procedura devono iscriversi presso il Sistema Telematico <https://provincia-rieti.acquistitelematici.it> della Provincia di Rieti entro la data di scadenza della manifestazione di interesse.

L'Amministrazione si riserva d'inoltrare l'invito a presentare offerta anche in caso di ricevimento di una sola manifestazione d'interesse.

- **Ente Appaltante:** PROVINCIA DI RIETI - Via Salaria, 3 - 02100 Rieti (RI)
- **Pec:** urp.provinciarieti@pec.it - Indirizzo Internet: www.provincia.rieti.it
- **FINANZIAMENTO:** Mutuo passivo contratto con l'istituto per il Credito Sportivo e Culturale s.p.a. da garantirsi ai sensi dell'art. 206 del D.Lgs. 267/2000 giusta Determinazione Dirigenziale n. 573/SETT4 del 10/12/2024
- **CUP:** D55E23000250003
- **CPV** progettazione esecutiva: 71200000-0 Servizi architettonici e servizi affini
- **CPV** per lavori: 45212220-4 - Lavori di costruzione di impianti sportivi polivalenti
- **CATEGORIA PREVALENTE:** OG1 – Edifici civili e industriali.
- **CLASSIFICA DI IMPORTO:** IV - Fino a euro € 2.582.000,00

1. OGGETTO DEI LAVORI:

La Provincia di Rieti intende procedere alla realizzazione di un nuovo impianto sportivo (polivalente coperto) a servizio dell'istituto scolastico della frazione di Passo Corese, in loc. Colle della Felce nel Comune di Fara in Sabina (RI).

Il presente appalto si configura come appalto integrato ai sensi dell'art. 44 D. Lgs.



36/2023, avendo ad oggetto il servizio di progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori sulla base di un progetto di fattibilità tecnico-economica approvato con Determinazione n. 153/Sett4, Reg. Gen. 800 del 16/03/2026 e con Deliberazione del Presidente N. 30/2026 entrambe allegata alla presente manifestazione insieme a tutti gli allegati di progetto.

Le attività in capo all'appaltatore sono così suddivise:

- progettazione esecutiva dei lavori – CPV 71200000-0: **Servizi architettonici e servizi affini;**
- esecuzione di lavori – CPV 45212220-4: **Lavori di costruzione di impianti sportivi polivalenti.**

Si fa presente, inoltre, che:

- è volontà dell'Amministrazione Provinciale fornire, nel più breve tempo possibile, alla comunità scolastica dell'adiacente Polo Didattico di Passo Corese, una infrastruttura che consenta una maggiore disponibilità per le attività didattiche compensando anche la mancanza di uno spazio per attività specifiche al chiuso che, allo stato attuale, non è disponibile;
- l'Amministrazione Provinciale intende anche fornire, ampliando la fase uno, un polo sportivo polifunzionale a servizio delle attività legate alle società sportive del territorio che necessitano, per i campionati di riferimento, di strutture omologate per dimensioni e capienza di spettatori;
- le risorse attualmente disponibili consentono immediatamente di realizzare una struttura a servizio del Polo Didattico all'opera di cui alla presente (fase uno);
- l'Amministrazione Provinciale intende ampliare il finanziamento relativo all'opera di cui alla presente e adotterà tutte le misure a disposizione per reperire nuovi finanziamenti per realizzare la seconda parte dell'opera (fase due) al fine di fornire un impianto sportivo polifunzionale che vada incontro anche agli interessi della collettività e delle realtà sportive del territorio.

2. DESCRIZIONE GENERALE DELLE OPERE:

La stazione appaltante suddivide l'appalto in DUE fasi indipendenti, ma complementari per quanto riguarda l'utilizzo finale dell'opera:

FASE 1 – Struttura principale e completamento del campo sportivo:

comprende la realizzazione dell'intera struttura portante del palazzetto, comprensiva delle pareti, della copertura e dei pilastri di sostegno, nonché il completamento delle aree funzionali principali:

- il campo sportivo con relativa pavimentazione, linee di gioco e impianti sportivi dedicati;
- le tribune e gli spalti con relativa finitura e dotazione di sedute prefabbricate;
- gli spazi accessori a servizio del campo e delle tribune, compresi percorsi, servizi



igienici per spettatori e aree tecniche;

- le reti di allaccio esterne necessarie per rendere pienamente funzionale l'impianto, comprendenti le connessioni a energia elettrica, acqua, fognature, rete dati e altri servizi di pubblica utilità.

FASE 2 – Realizzazione spogliatoi e Completamento sistemazione esterna:

comprende tutte le attività necessarie per il completamento funzionale degli spogliatoi e delle aree esterne, comprendendo:

- la finitura interna degli spogliatoi, compresa la posa dei rivestimenti, pavimentazioni e arredi;
- l'installazione e messa in servizio degli impianti tecnologici degli spogliatoi, inclusi impianti idraulici, elettrici, HVAC e antincendio;
- la posa e il completamento degli impianti sportivi accessori, non compresi nella fase 1
- la sistemazione delle aree esterne, compresa la piantumazione, percorsi pedonali, aree verdi e ogni altra opera a completamento del contesto paesaggistico e funzionale dell'intervento.

3. IMPORTI

Importo complessivo dell'appalto integrato (**FASE1**), compreso manodopera ed oneri per la sicurezza è pari a € **1.737.051,54** iva esclusa suddiviso come segue:

Per servizi di progettazione esecutiva € 37.976,54, le competenze e oneri esclusi, sono riferiti, per ragioni di uniformità progettuale, alla **FASE 1** e alla **FASE 2**;

Per lavori € 1.699.075,00, di cui manodopera pari ad € 657.953,02 e Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 26.318,83, iva esclusa riferito alla fase 1;

Il contratto collettivo applicato è il **CCNL Edilizia** come indicato dall'Ente committente.

Gli operatori economici invitati potranno indicare nella propria offerta un differente contratto collettivo da essi applicato, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quello indicato dalla stazione appaltante in riferimento all'Art. 11 c.3 Dlgs. 36/2023.

Le categorie delle lavorazioni oggetto dell'appalto relative alla **FASE 1** sono le seguenti:

a) categoria prevalente

| Cod. | Descrizione | Importo (Euro) | | |
|------|-------------------------------|----------------|---|-------|
| | | in cifre | in lettere | % |
| OG1 | EDIFICI CIVILI ED INDUSTRIALI | 1.285.449,87 | unmilione duecentoottantacinquemilaquattrocentoquarantannove/87 | 61,03 |

PROVINCIA DI RIETI
Ufficio protocollo
Protocollo N. 0011210/2026 del 09/04/2026

**b) categorie secondarie scorporabili**

| Cod. | Descrizione | Importo (Euro) | | |
|---------|---|----------------|--|-------|
| | | in cifre | in lettere | % |
| OS18 -A | COMPONENTI STRUTTURALI IN ACCIAIO | 444.677,80 | quattrocentoquarantaquattromilaseiscentosessantasette/80 | 21,11 |
| OG11 | IMPIANTI TECNOLOGICI | 250.000,00 | duecentocinquantamila/00 | 11,87 |
| OS6 | FINITURE DI OPERE GENERALI IN MATERIALI LIGNEI, PLASTICI, METALLICI E VETROSI | 126.104,10 | centoventiseimilacentotro/10 | 5,99 |

Le categorie delle lavorazioni oggetto dell'appalto relative alla **FASE 2** sono le seguenti:

1. categoria prevalente

| Cod. | Descrizione | Importo (Euro) | | |
|------|-------------------------------|----------------|---|-------|
| | | in cifre | in lettere | % |
| Cod. | Descrizione | Importo (Euro) | | |
| | | in cifre | in lettere | % |
| OG1 | EDIFICI CIVILI ED INDUSTRIALI | 209.817,31 | duecentonovemilaottocentodiciassette/31 | 51,53 |

1. categorie secondarie scorporabili

| Cod. | Descrizione | Importo (Euro) | | |
|------|----------------------|----------------|--|-------|
| | | in cifre | in lettere | % |
| OG11 | IMPIANTI TECNOLOGICI | 197.339,46 | centonovantasettemilatrecentotrentanove/46 | 48,47 |

Si fa presente che nei lavori sono presenti le seguenti lavorazioni e prestazioni elencate all'articolo 1, comma 53, della Legge n. 190/2012 (modificato dall'art. 4-bis, comma 2, Legge n. 40 del 2020) o nei decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri emanati in attuazione della predetta norma, nel dettaglio:

- a) confezionamento, fornitura e trasporto di calcestruzzo e di bitume;
- b) noli a freddo di macchinari;
- c) fornitura di ferro lavorato;
- d) noli a caldo;

Gli operatori economici che desiderano partecipare alla presente manifestazione di interesse, devono possedere necessariamente, l'iscrizione nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. white list) istituito presso la Prefettura della Provincia in cui l'operatore economico ha la propria sede oppure devono aver presentato domanda di iscrizione al predetto elenco (cfr. Circolare Ministero dell'Interno prot. 25954 del 23 marzo 2016 e DPCM 18 aprile 2013 come aggiornato dal DPCM 24 novembre 2016).



4. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

A seguito dell'invito delle ditte alla partecipazione per la realizzazione delle opere di cui alla presente, l'appalto verrà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'articolo 108 del Codice dei contratti pubblici,

Sarà prevista la valutazione di anomalia dell'offerta ai sensi dell'art. 110 del Codice dei Contratti e con le modalità riportate nella lettera di invito e nella documentazione di gara.

5. CRITERI DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI

Autenticazione al Sistema

Al fine di partecipare alla procedura telematica il concorrente dovrà essere iscritto alla Piattaforma per gli acquisti telematici della provincia di Rieti:

La presente procedura si svolgerà, infatti, attraverso l'utilizzazione della Piattaforma Telematica degli Acquisti della Provincia di Rieti (di seguito per brevità "Piattaforma"), conforme all'art. 40 e alle prescrizioni di cui all'art. 52 del Codice e nel rispetto delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 82/2005, dettagliatamente descritto nel seguito, mediante il quale verranno gestite le fasi di pubblicazione della procedura, presentazione delle istanze, analisi delle stesse e selezione degli operatori come meglio illustrato di seguito, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni.

Al fine di partecipare gli operatori economici interessati alla procedura devono iscriversi alla piattaforma degli acquisti della Provincia di Rieti al seguente link: <https://provincia-rieti.acquistitelematici.it/admin123/fornitori/dashboard>.

L'istanza e l'eventuale documentazione a corredo, pena l'esclusione della manifestazione d'interesse, dovrà essere caricata sulla piattaforma, seguendo le istruzioni del manuale d'uso, e inserita a sistema.

I documenti devono essere firmati digitalmente.

La conferma della partecipazione sarà effettiva a seguito di ricezione della pec di conferma generata e inviata dalla piattaforma medesima.

Il concorrente potrà presentare una nuova istanza entro e non oltre il termine previsto per la presentazione della medesima, la nuova sarà sostitutiva a tutti gli effetti della precedente. Non è necessario provvedere alla richiesta scritta di ritiro della istanza precedentemente inviata poiché il Sistema automaticamente annulla la precedente (stato "sostituita") e la sostituisce con la nuova.

I concorrenti esonerano l'Amministrazione e il gestore del sistema da qualsiasi responsabilità inerente al mancato o imperfetto funzionamento dei servizi di connettività necessari a raggiungere il Sistema e a inviare i relativi documenti necessari per la partecipazione alla procedura.

L'Amministrazione si riserva facoltà di sospendere o rinviare la procedura qualora riscontri anomalie nel funzionamento della piattaforma o della rete che rendano



impossibile ai partecipanti l'accesso al Sistema o che impediscano di formulare l'offerta.

Modalità Di Utilizzo Piattaforma

Operativamente ogni operatore economico che intenda partecipare alla manifestazione di interesse dovrà eseguire le seguenti operazioni:

- accedere allo spazio dedicato alla manifestazione d'interesse sul sistema telematico;
- scaricare sul proprio pc i documenti allegati nell'area "Documentazione di gara";
- compilare e firmare i documenti allegati con la firma digitale di cui all'art.1, co.1, lettera s) del D.lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.;
- inserire nel sistema documenti allegati firmati digitalmente nell'apposito spazio previsto;
- i formati accettati per i documenti da firmare digitalmente sono esclusivamente ***.pdf e *.p7m**, pena l'impossibilità di caricare il documento nel sistema.

Il Sistema consente di salvare la documentazione di offerta redatta dal Concorrente, interrompere la redazione dell'offerta e riprenderla in un momento successivo.

Le manifestazioni di interesse pervenute saranno esaminate dalla Stazione Appaltante alla presenza del Responsabile Unico del Progetto che, previa verifica della completezza delle dichiarazioni presentate, redigerà l'elenco degli Operatori ammessi alle fasi successive.

La presente indagine di mercato potrà essere eventualmente utilizzata anche per altre procedure di gara che abbiano ad oggetto la stessa categoria e la stessa fascia di importi.

6. SOGGETTI AMMESSI:

I partecipanti alla procedura non dovranno risultare in alcuna delle condizioni di esclusione automatica di cui all'art. 94 e non automatica di cui all'art. 95 del D. Lgs. 36/2023.

Gli operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli.

I consorzi di cui agli articoli 65, comma 2 del D. Lgs. 36/2023 e che intendono eseguire le prestazioni tramite i propri consorziati sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre.

Possono essere esclusi dalla gara, previo contraddittorio, i raggruppamenti temporanei costituiti da due o più operatori economici che singolarmente hanno i requisiti per partecipare alla gara. Tale facoltà non opera nel caso in cui i raggruppamenti sono costituiti da imprese controllate e/o collegate ai sensi dell'articolo 2359 c.c.

Il concorrente che partecipa alla gara in una delle forme di seguito indicate è escluso nel caso in cui la stazione appaltante accerti la sussistenza di rilevanti indizi tali da far ritenere che le offerte degli operatori economici siano imputabili ad un unico centro decisionale a cagione di accordi intercorsi con altri operatori economici partecipanti alla stessa gara:



- partecipazione in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori economici aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di retisti);
- partecipazione sia in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti sia in forma individuale;
- partecipazione di un consorzio che ha designato un consorziato esecutore il quale, a sua volta, partecipa in una qualsiasi altra forma.

Nel caso venga accertato quanto sopra, si provvede ad informare gli operatori economici coinvolti i quali possono, entro 10 giorni dimostrare che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli articoli 67 e 68 del D. Lgs. 36/2023.

7. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Non è ammessa la partecipazione alla gara dei concorrenti per i quali sussistano:

- a) Situazioni di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento previste dall'art. 94, comma 1, del D.Lgs. 36/2023;
- b) Situazioni di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art.94, comma 2, del D.Lgs. 36/2023;

N.B. nel caso dei punti a) e b), la sentenza o il decreto oppure la misura interdittiva riguardano le seguenti figure:

- l'operatore economico ai sensi e nei termini di cui al D. Lgs. 8 giugno 2001, n. 231;
 - il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale;
 - di un socio amministratore o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo;
 - dei soci accomandatari o del direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice;
 - dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi gli institori e i procuratori generali;
 - dei componenti degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo;
 - del direttore tecnico o del socio unico;
 - dell'amministratore di fatto nelle ipotesi di cui alle lettere precedenti.
- c) Situazioni di esclusione di cui all'art. 94, comma 3, del D.lgs.36/2023;
 - d) di non trovarsi in alcuna delle situazioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. Del 2001, n. 165 o di non essere incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica Amministrazione;
 - e) di non trovarsi in alcuna delle condizioni di cui all'art. 2359 del codice civile con altri operatori economici che partecipano alla presente procedura;



8. REQUISITI D'IDONEITÀ PROFESSIONALE, CAPACITÀ ECONOMICO-FINANZIARIA E TECNICO-ORGANIZZATIVA

I concorrenti a pena di esclusione dovranno essere in possesso dei seguenti:

a) Requisiti di idoneità professionale

a) Per il servizio di progettazione esecutiva

Il servizio dovrà essere espletato da soggetti in possesso dei titoli di studio e delle competenze professionali necessarie, nonché iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali.

Il progettista deve possedere:

1. (per i professionisti singoli o associati) i requisiti di cui all'art. 34 dell'All. II.12 D. Lgs. 36/2023;
2. (per le società professionisti) i requisiti di cui all'art. 35 dell'All. II.12 D.Lgs. 36/2023;
3. (per le società di ingegneria) i requisiti di cui all'art. 36 dell'All. II.12 D.Lgs. 36/2023;
4. (per tutte le tipologie di società e per i consorzi) Iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

L'operatore economico indicato ad eseguire la progettazione deve dimostrare il possesso di una polizza di copertura assicurativa contro i rischi professionali, che deve essere pari al 10% del costo di costruzione dell'opera da progettare con il limite di € 1.000.000,00.

Qualora nell'esecuzione fossero necessarie delle attività di rilievo e indagini e ogni attività di campo che, l'Aggiudicatario dovrà altresì produrre, contestualmente alla sottoscrizione del contratto, una polizza assicurativa a copertura della responsabilità civile per infortunio o danni eventualmente da lui/loro stesso/i causati a persone e/o beni dell'Appaltatore medesimo, della Stazione Appaltante o di terzi (compresi dipendenti dell'Appaltatore e/o subappaltatore e/o subfornitore), nell'esecuzione delle attività di rilievo e indagini e di ogni attività di campo.

b) Per i Lavori

Iscrizione, nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Agricoltura e Artigianato della provincia in cui l'operatore economico ha sede, per tipologia di attività pari a quella che costituisce oggetto della presente manifestazione di interesse. Per gli operatori economici non residenti in Italia, la predetta iscrizione dovrà risultare da apposito documento che dovrà attestare l'iscrizione nel corrispondente registro dello Stato di appartenenza, ai sensi dell'art. 100 comma 3 del Codice.

**b) Requisiti di capacità tecnica e professionale****a) Per la progettazione esecutiva**

Il professionista che svolgerà il servizio di progettazione dovrà aver espletato negli ultimi **5 (cinque)** antecedenti la data del presente Avviso servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura, nella fattispecie servizi di progettazione definitiva ed esecutiva/Direzione lavori/collauda, anche alternativamente tra loro, conclusi con esito positivo, relativi a opere appartenenti alla classe e categoria di lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, per un importo almeno pari al valore delle opere appartenenti alla categoria e ID cui si riferiscono i servizi da affidare:

| ID Opere | Descrizione | Grado di Complessità | Importo opere richiesto |
|----------|-------------------------------|----------------------|-------------------------|
| OG1 | EDIFICI CIVILI ED INDUSTRIALI | 1,15 | 1.750.000,00 |

b) Per i Lavori

A pena di esclusione, ai sensi dell'articolo 100 comma 4 del Codice dei contratti pubblici con riferimento alla categoria e importo indicati nel presente avviso, l'operatore economico singolo dovrà essere in possesso di:

- esperienza pregressa di realizzazione di edifici simili negli ultimi 3 anni e di un importo medio pari al valore dell'opera;
- un fatturato medio negli ultimi 3 anni pari almeno al doppio dell'importo dell'opera;
- possesso delle seguenti attestazioni:

- a) ISO 9001,
- b) ISO 14001,

Si richiede inoltre qualificazione dei dipendenti interni, della capacità tecnica e professionale dell'impresa partecipante, in conformità al D.Lgs. 36/2023, dimostrando:

- Competenze tecniche: Possesso di titoli di studio, certificazioni professionali o attestati di formazione pertinenti all'oggetto dell'appalto;
- Esperienza pregressa: Dimostrazione che il personale ha svolto mansioni simili in lavori o servizi analoghi negli ultimi 5 anni;
- Adeguatezza numerica: Disponibilità di un numero sufficiente di lavoratori qualificati
- attestazione di qualificazione SOA, in corso di validità rilasciata da SOA. autorizzata, per le categorie e classifiche riportate nella seguente tabella:

| Cod. | Descrizione | Importo (Euro) | | |
|---------|-----------------------------------|----------------|--|-------|
| | | in cifre | in lettere | % |
| OG1 | EDIFICI CIVILI ED INDUSTRIALI | 1.285.449,87 | unmilione duecento ottantacinquemilaquattrocento quarantanove/87 | 61,03 |
| OS18 -A | COMPONENTI STRUTTURALI IN ACCIAIO | 444.677,80 | quattrocento quarantaquattromilaseicentosessantasette/80 | 21,11 |
| OG11 | IMPIANTI TECNOLOGICI | 250.000,00 | duecentocinquanta mila/00 | 11,87 |



| | | | | |
|-----|---|------------|----------------------------------|------|
| OS6 | FINITURE DI OPERE GENERALI IN MATERIALI LIGNEI, PLASTICI, METALLICI E VETROSI | 126.104,10 | centoventiseimilacentoquattro/10 | 5,99 |
|-----|---|------------|----------------------------------|------|

La qualificazione in una categoria abilita l'operatore economico a partecipare alle gare e a eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la disposizione non si applica alla mandataria ai fini del conseguimento del requisito minimo di cui all'articolo 30, comma 2, dell'Allegato II.12 al D. Lgs. n. 36/2023.

Ai sensi dell'articolo 30 dell'Allegato II.12 al D. Lgs. n. 36/2023, il concorrente singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori ovvero sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi ove presenti. I requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente, ove presenti.

Per i raggruppamenti temporanei di cui all'articolo 65, comma 2, lettera e), del D. Lgs. n. 36/2023, i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettera f), del D. Lgs. n. 36/2023 e i soggetti di cui all'articolo 65, comma 1, lettera h), del D. Lgs. n. 36/2023, le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorzio. I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta, fatta salva la facoltà di modifica delle stesse, previa autorizzazione del Comune che ne verifica la compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese interessate.

Ai sensi dell'articolo 68, comma 11, i raggruppamenti e i consorzi ordinari di operatori economici sono ammessi alla gara se gli imprenditori o altro raggruppamento che vi partecipano, oppure gli imprenditori consorziati, abbiano complessivamente i requisiti relativi alla capacità economica e finanziaria e alle capacità tecniche e professionali, ferma restando la necessità che l'esecutore sia in possesso dei requisiti prescritti per la prestazione che lo stesso si è impegnato a realizzare.

Nota di compilazione: nel modello di istanza di partecipazione alla manifestazione d'interesse l'operatore economico dovrà indicare il possesso dei requisiti di partecipazione come sopra specificati.

Indicazioni sui requisiti speciali nei Raggruppamenti Temporanei, Consorzi Ordinari, Aggregazioni di Imprese di Rete, Geie

I soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettere e), f), g) e h) del D. Lgs. n. 36/2023 devono possedere i requisiti di ordine speciale nei termini di seguito indicati.

Alle aggregazioni di retisti, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei.



Requisiti di idoneità professionale

- a) Il requisito relativo all'iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane di cui al punto 2 deve essere posseduto:
- da ciascun componente del raggruppamento/consorzio/GEIE anche da costituire, nonché dal GEIE medesimo;
 - da ciascun componente dell'aggregazione di rete nonché dall'organo comune nel caso in cui questi abbia soggettività giuridica.

Requisiti di capacità tecnico-professionale

I requisiti di capacità tecnico professionale devono essere posseduti, nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo, sia dalla mandataria sia dalle mandanti pro quota. Nel caso in cui un raggruppamento abbia estromesso o sostituito un partecipante allo stesso poiché privo di un requisito di ordine speciale di cui all'articolo 100 del D. Lgs. n. 36/2023, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del D. Lgs. n. 36/2023 al fine di decidere sull'esclusione del raggruppamento.

Indicazioni sui requisiti speciali nei Consorzi di Cooperative, Consorzi di Imprese Artigiane, Consorzi Stabili

Requisiti di idoneità professionale

Il requisito relativo all'iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane di cui di cui al punto 2.1 deve essere posseduto dal consorzio e dai consorziati indicati come esecutori.

Requisiti di capacità tecnico-professionale

I consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b) e c) del D. Lgs. n. 36/2023, utilizzano i requisiti propri e, nel novero di questi, fanno valere i mezzi nella disponibilità delle consorziate che li costituiscono.

Per i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) del D. Lgs. n. 36/2023, i requisiti di capacità tecnica e finanziaria sono computati cumulativamente in capo al consorzio ancorché posseduti dalle singole consorziate.

Nel caso in cui un consorzio abbia estromesso o sostituito una consorziata poiché priva di un requisito di ordine speciale di cui all'articolo 100 del D. Lgs. n. 36/2023, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del D. Lgs. n. 36/2023 al fine di decidere sull'esclusione.

9. SUBAPPALTO

Si applicheranno le disposizioni e le limitazioni normative di cui all'art. 119 del DLgs 36/2023 e ss.mm.ii.

10. AVVALIMENTO

Si applicheranno le disposizioni e le limitazioni normative di cui all'art. 104 del DLgs



36/2023 e ss.mm.ii.

11. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE MANIFESTAZIONE D'INTERESSE:

Gli Operatori Economici interessati dovranno manifestare il proprio interesse alla partecipazione alla procedura di gara per l'affidamento del servizio sopradescritto, presentando:

il **MODELLO** della richiesta di partecipazione allegato, dovrà essere completo di ogni informazione e firmato digitalmente **ENTRO LE ORE 23:59 DEL GIORNO 19/04/2026** mediante le modalità riportate al precedente paragrafo **CRITERI DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI, AUTENTICAZIONE AL SISTEMA.**

11. CONTATTI:

pec: urp.provinciarieti@pec.it
RUP: i.tabbo@provincia.rieti.it
tel. 0746.2861

12. PUBBLICITÀ:

Il presente avviso verrà pubblicato sul profilo della Provincia di Rieti all'indirizzo: <https://provinciarieti.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/trasparenza> - sezione "Amministrazione trasparente - Bandi di gara e contratti", all'Albo Pretorio online della Provincia di Rieti, sul portale della stazione appaltante qualificata <https://provincia-rieti.acquistitelematici.it> e sulla banca dati nazionale dei contratti pubblici ANAC.

Rieti, lì 09/04/2026



Il RUP
[Arch. Ivan Tabbo]



Il DIRIGENTE
[Ing. Donato Spagnoli]

ALLEGATI:

- modello di partecipazione
- Determina e Delibera del Presidente di approvazione PFTE
- elaborate grafici e allegati del PFTE

PROVINCIA DI RIETI
Ufficio protocollo
Protocollo N.0011210/2026 del 09/04/2026