



## AVVISO PUBBLICO PER INDAGINE DI MERCATO

**OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA b) E DELL'ART. 2 ALL. II.1 DEL D.LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI ELEVAZIONE PRESSO GLI EDIFICI SCOLASTICI DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA DI RIETI.**

**Stazione appaltante:** PROVINCIA DI RIETI - Via Salaria, 3 - 02100 Rieti

**C.F./P.IVA:** 00114510571

**Recapito telefonico:** Tel 0746/2861 Sito internet: <http://www.provincia.rieti.it>

**PEC:** [urp.provinciarieti@pec.it](mailto:urp.provinciarieti@pec.it)

**RUP:** Dott. Ing. Donato Spagnoli – Dirigente IV Settore – [d.spagnoli@provincia.rieti.it](mailto:d.spagnoli@provincia.rieti.it)

### ART. 1 NATURA DELL'AVVISO E OGGETTO DEL SERVIZIO

Con il presente avviso si richiede agli operatori economici di cui all'art. 65 del D. Lgs. 36/2023 di manifestare l'interesse ad essere invitati alla procedura in oggetto per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria dei dispositivi antincendio e delle uscite di sicurezza presenti negli edifici scolastici di proprietà della Provincia di Rieti per un periodo di durata pari a 24 mesi (01.01.2026 /31.12.2027).

Ai sensi dell'art. 108 comma 10 del D. Lgs. n. 36/2023, questa Stazione appaltante può decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale e, pertanto, non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito. Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare alla Stazione Appaltante la disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta, nella successiva fase.

Si precisa che il presente avviso non vincola in alcun modo la scrivente Stazione Appaltante.

L'Ente si riserva pertanto la facoltà di sospendere, modificare e annullare la presente procedura, senza che i soggetti che si siano dichiarati interessati possano avanzare, nemmeno a titolo risarcitorio, alcuna pretesa o diritto di sorta. Il presente avviso pertanto non costituisce né un'offerta contrattuale né una sollecitazione a presentare offerta ma è solo un'indagine di mercato. L'Ente si riserva la facoltà di procedere all'affidamento anche in caso di presentazione di un'unica manifestazione di interesse pervenuta.

PROVINCIA DI RIETI  
Ufficio protocollo  
Protocollo N.0033420/2025 del 01/12/2025



Il presente avviso non costituisce avvio di una procedura di affidamento bensì di un'indagine esplorativa (espletata nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, trasparenza, adeguata pubblicità, non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità) preordinata esclusivamente ad esplorare le possibilità offerte dal mercato al fine di affidare direttamente il servizio in oggetto.

La gara si svolgerà interamente per via telematica, ai sensi dell'art. 25 del D. Lgs 36/2023, attraverso la piattaforma Acquisti Telematici – Manifestazione di Interesse.

Gli interessati alla procedura devono iscriversi alla piattaforma degli acquisti della Provincia di Rieti al seguente link: <https://provincia-rieti.acquistitelematici.it/admin123/fornitori/dashboard>

## ART. 2 IMPORTO DEL SERVIZIO E DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

L'importo stimato dell'appalto, riferito alla durata di 24 mesi è di **€ 23.180,00** Iva inclusa ed eventualmente prorogabili per ulteriori 12 mesi ai sensi dell'art. 120 comma 10 del Codice.

Il servizio prevede lo svolgimento delle attività di manutenzione ordinaria nonché l'esecuzione di tutte le opere, somministrazioni e prestazioni occorrenti per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti ascensori ubicati presso gli edifici scolastici provinciali secondo quanto stabilito dal D.P.R. 9 marzo 2015 nonché del D.P.R. n. 23 del 10 gennaio 2017 e ss.mm. ii.. (Regolamento concernenti modifiche al Decreto del Presidente della Repubblica 30 aprile 1999, n. 162, per l'attuazione della direttiva 2014/33/UE relativa agli ascensori e ai componenti di sicurezza degli stessi).

Il servizio si svolgerà sia attraverso interventi programmati a cadenza trimestrale sia attraverso interventi con carattere di esigenza immediata, indifferibile ed urgente a seguito di eventi imprevisti e/o imprevedibili. In seguito ad ogni intervento programmato, l'operatore economico dovrà redigere apposito verbale da trasmettere tempestivamente all'Amministrazione Provinciale.

In particolare, il servizio prevede:

- Verifiche per il regolare funzionamento dei dispositivi meccanici ed elettrici, con prestazioni di normale pulizia e lubrificazioni delle parti con fornitura del pezzame e dei lubrificanti necessari, escluso il ricambio dell'olio speciale per argano e per la centralina negli impianti oleodinamici.
- Verifiche delle parti più importanti dell'impianto in base a quanto prescritto dalla normativa sopra richiamata;
- Interventi ad ogni giustificata richiesta, indipendentemente dall'orario normale di lavoro, per ovviare ad eventuale e improvvisa interruzione del servizio.

L'operatore economico dovrà intervenire tempestivamente, ovvero entro ore 6 (sei) dalla richiesta di intervento che potrà essere effettuata anche telefonicamente, salvo i casi di fermo

PROVINCIA DI RIETI  
Ufficio protocollo  
Protocollo N.0033420/2025 del 01/12/2025



dell'impianto ascensore con presenza di persone all'interno o su montascale il cui intervento deve essere immediato.

Ubicazione Impianti presso gli edifici scolastici:

n.	ISTITUTO SCOLASTICO	INDIRIZZO	COMUNE	ASCENSORE/MONTASCALE
1	I.P.S.S.E.O.A. R.A. Costaggini	sede, via dei salici n.62	Rieti	1 piattaforma
2	I.P.S.S.E.O.A. R.A. Costaggini	succursale, via salaria n.1	Rieti	1 ascensore
3	I.P.S.S.E.O.A. R.A. Costaggini	convitto, via salaria snc	Rieti	1 ascensore
4	I.I.S. Rosatelli	sede, viale Fassini n.1	Rieti	1 montascale 1 ascensore
5	I.I.S. Rosatelli	succursale, via Chiesa Nuova	Rieti	1 montascale
6	I.I.S. Rosatelli, I.I.S. E.P. Di Napoli	succursale, via A.M. Ricci n.35/a	Rieti	1 ascensore
7	Liceo Artistico A. Calcagnadoro	via Palmiro Togliatti snc	Rieti	1 ascensore
8	I.T.A. / I.P.S.S.C.S.	via Palmiro Togliatti snc	Rieti	2 ascensori
9	I.I.S. E.P. Di Napoli	sede, piazza Giuseppe Mazzini n.1	Rieti	1 montascale
10	I.I.S. Savoia	viale Maraini n.54	Rieti	2 montascale

PROVINCIA DI RIETI  
Ufficio protocollo  
Protocollo N.0033420/2025 del 01/12/2025



11	Liceo Scientifico Jucci	Piazza San Francesco n.1	Rieti	1 montascale
12	Liceo Rocci	via della gioventù n. 30	Passo Corese	2 ascensori
13	I.I.S. Aldo Moro	sede, via della gioventù n. 30	Passo Corese	2 ascensori
14	I.I.S. Gregorio da Catino	via Giuseppe Felici snc	Poggio Mirteto	5 ascensori
15	I.O. Sandro Pertini	viale XIII giugno n.42	Magliano Sabina	1 ascensore

### ART. 3 - TEMPI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione d'interesse dovrà essere presentata dall'operatore economico utilizzando l'apposito modello denominato "Manifestazione di interesse" disponibile nel dettaglio della presente procedura unitamente all'avviso in oggetto.

Detto modello, debitamente compilato e sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante o soggetto munito di procura, dovrà essere inserito nell'apposito spazio predisposto sul sistema telematico.

Per firmare digitalmente la manifestazione di interesse i titolari o legali rappresentanti degli operatori economici dovranno essere in possesso di un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto da DigitalPA, secondo quanto previsto dal Codice dell'Amministrazione Digitale (art. 29 comma 1) e specificato dal DPCM 30 marzo 2009, nonché del relativo software per la visualizzazione e la firma di documenti digitali.

L'Amministrazione non prenderà in considerazione le manifestazioni di interesse presentate nel caso in cui il modello "Manifestazione di interesse":

1. manchi;
2. non sia firmato digitalmente;
3. sia firmato digitalmente da una persona che non risulti dal modello stesso munita del potere di rappresentare il soggetto che presenta manifestazione di interesse;



4. sia firmata digitalmente da persona diversa rispetto alla persona dichiarante, anche se entrambi muniti del potere di rappresentare il soggetto che presenta manifestazione di interesse;
5. sia firmata, nel caso di soggetti plurimi, in modo difforme da quanto sopra precisato;
6. risulti priva anche di una sola delle dichiarazioni contenute nell'apposito modello.

Nessuna irregolarità, mancanza o incompletezza nelle dichiarazioni dell'apposito modello "Manifestazione di interesse" potrà essere sanata con il procedimento del soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del D. Lgs. 36/2023 che non è applicabile alla fase della manifestazione di interesse.

Le manifestazioni di interesse da parte dell'operatore economico devono pervenire entro e non oltre **7 gg** dalla pubblicazione sulla piattaforma <https://provincia-rieti.acquistitelematici.it>, nel dettaglio manifestazione di interesse relativo all'appalto in oggetto.

Il sistema telematico non permette di completare le operazioni di presentazione della manifestazione di interesse dopo tale termine perentorio.

L'operatore economico, dopo aver manifestato interesse, riceverà una comunicazione di conferma attraverso la piattaforma all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione.

La procedura di gara si svolgerà in modalità telematica: le dichiarazioni per la partecipazione e le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla Stazione appaltante esclusivamente sulla piattaforma Acquisti Telematici – Manifestazione di interesse.

#### ART.4 PUBBLICAZIONI

Il presente avviso è pubblicato sul sito del committente [www.provincia.rieti.it](http://www.provincia.rieti.it) nella sezione "Amministrazione Trasparente" sotto la sezione "Bandi di Gara e Contratti", nonché nella Piattaforma Digitale per la Gestione degli Elenchi Informatizzati e delle Gare Telematiche della Provincia di Rieti accessibile al seguente link <https://provincia-rieti.acquistitelematici.it/> dove troveranno risposta eventuali quesiti e saranno pubblicate eventuali rettifiche, chiarimenti e precisazioni di cui al presente avviso.

#### ART. 5 DISCIPLINA IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI

La partecipazione alla procedura attivata col presente avviso implica la raccolta ed il trattamento dei dati personali ai sensi del Regolamento UE 2016/679 del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati. La Provincia di Rieti tratterà i dati personali conferiti esclusivamente nell'ambito della presente procedura, per lo svolgimento delle funzioni istituzionali, delle attività istituzionali e dell'assolvimento degli obblighi previsti da norme di legge o di regolamento.

PROVINCIA DI RIETI  
Ufficio protocollo  
Protocollo N.0033420/2025 del 01/12/2025





Allegati al presente avviso:

1. Modello di domanda per manifestazione d'interesse e dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/2000;

IL RUP/DIRIGENTE

Ing. Donato Spagnoli



PROVINCIA DI RIETI Ufficio protocollo Protocollo N.0033420/2025 del 01/12/2025
--