

PROVINCIA DI RIETI

AVVISO PUBBLICO PER L'AFFIDAMENTO DELL'USO E DELLA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO PALASOJOURNER

La sottoscritta Dirigente V Settore – Arch. Maria Giovanna Di Leginio

PREMESSO

Che la Provincia è proprietaria dell'impianto sportivo denominato "PalaSojourner", sito in Rieti alla Via Oreste di Fazio n.3, censito in N.C.E.U. Comune di Rieti al foglio n. 109, part. 303 e che tale impianto sportivo risulta attualmente di fatto gestito direttamente dall'Ente essendo rimasti senza esito i tentativi di affidarne a titolo oneroso la conduzione a terzi;

Che, preso atto di quanto sopra, con determinazione Dirigente V Settore n. 826 del 22/11/2022 n. 2111 RG, veniva stabilito di procedere all'affidamento fino al termine della stagione sportiva 2022/2023 – durata presunta mesi (8) con scadenza al 31/07/2023 – dell'uso e gestione di detto impianto privo di rilevanza economica a società sportive e/o associazioni dilettantistiche senza scopo di lucro ovvero loro enti di promozione e/o organismi partecipati, in qualsiasi forma costituiti, che utilizzino ovvero risultino disponibili ad utilizzare la struttura per l'esercizio della propria attività sportiva con la corresponsione di un canone pari a € 500,00 in favore dell'Amministrazione prevedendo che restino a carico dell'affidatario tutti gli oneri per utenze e spese di gestione e manutenzione dell'impianto, esclusa manutenzione straordinaria con facoltà dell'affidatario di esercitare presso la struttura attività connesse compatibili con la natura dell'affidamento;

Che a tal fine veniva approvato il presente avviso pubblico per l'affidamento in uso e gestione dell'impianto sportivo PalaSojourner finalizzato alla relativa indagine esplorativa di mercato propedeutica all'affidamento diretto del contratto ai sensi dell'art.1 comma 2 lett a) Decreto Legge n. 76/2020 conv. in legge n. 120/2020, come sostituito dall'art.51 legge 108/2021 stabilendosi altresì che, ove risultino interessati due o più soggetti in possesso dei requisiti di partecipazione, detto contratto potrà essere affidato cumulativamente a tali soggetti i quali dovranno intendersi obbligati in solido verso l'Ente per l'adempimento delle relative obbligazioni contrattuali;

Tutto ciò premesso

RENDE NOTO

che è intendimento dell'Amministrazione Provinciale di Rieti – Settore V – Servizio Patrimonio affidare l'uso e la gestione dell'impianto sportivo di proprietà dell'Ente denominato "PalaSojourner", sito in Rieti alla Via Oreste di Fazio n.3, censito in N.C.E.U. Comune di Rieti al foglio n. 109, part. 303 a società sportive e/o associazioni dilettantistiche senza scopo di lucro ovvero loro enti di promozione e/o organismi partecipati, in qualsiasi forma costituiti, che utilizzino ovvero risultino disponibili ad utilizzare la struttura per l'esercizio della propria attività sportiva per la durata presunta di mesi otto (8) decorrenti dalla stipula contrattuale con scadenza al 31.07.2023 e cioè fino al termine della stagione sportiva 2022/2023. A tal fine, si fa presente che è intendimento dell'Ente acquisire le strutture in comodato o locazione alle seguenti condizioni essenziali:

AMMINISTRAZIONE COMMITTENTE: Amministrazione Provinciale di Rieti – Settore V – Servizio Patrimonio- Via Salaria n. 3 - 02100 Rieti

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Arch Maria Giovanna Di Leginio: PEC: urp.provinciarieti@pec.it

OGGETTO DELL'INDAGINE: La presente indagine di mercato è finalizzata all'individuazione di società sportive e/o associazioni dilettantistiche senza scopo di lucro ovvero loro enti di promozione e/o organismi partecipati, in qualsiasi forma costituiti, che utilizzino ovvero intendano gestire ed utilizzare l'impianto sportivo Palasojourner per l'esercizio della propria attività sportiva.

CONTRATTO DA STIPULARE: L'Amministrazione Provinciale stipulerà con l'operatore economico affidatario un contratto atipico di concessione dell'uso e della gestione della struttura con la **corresponsione di un canone mensile pari a € 500,00 o più se offerti**, in favore dell'Amministrazione, con tutti gli oneri per utenze e forniture di energia elettrica, riscaldamento, telefonia e/o connessione, acqua e rifiuti solidi urbani e tutte le spese di gestione e manutenzione dell'impianto, esclusa manutenzione straordinaria, a carico dell'affidatario il quale avrà la facoltà di sfruttamento economico dell'impianto per l'esercizio di qualsivoglia attività connessa compatibile con la natura dell'affidamento.

DURATA: La durata presunta del contratto è di **8 (otto) mesi** corrispondenti alla residua stagione sportiva 2022/2023 decorrenti dalla stipula contrattuale con scadenza al **31.07.2023** senza possibilità di proroga, salva la proroga tecnica ai sensi dell'art.1906 comma 11 del codice dei contratti per l'ulteriore durata massima di mesi tre;

SCELTA DEL CONTRAENTE: Il presente avviso è finalizzato ad una mera indagine esplorativa di mercato strumentale all'individuazione dei soggetti muniti dei necessari requisiti potenzialmente interessati alla stipula. Il relativo affidamento sarà effettuato ai sensi dell'art.1 comma 2 lett a) Decreto Legge n. 76/2020 conv. in legge n. 120/2020, come sostituito dall'art.51 legge 108/2021. Ove risultino interessati più soggetti, fermo il contenuto contrattuale, si procederà alla selezione delle candidature sulla base dell'affidabilità ed idoneità professionale degli interessati desumibile dai campionati attualmente disputati e dal livello delle attività sportive svolte, dall'ampiezza del relativo settore giovanile e più in

generale dal blasone e dall'importanza "sportiva" dell'interessato. Resta in ogni caso salva la facoltà dell'Ente di procedere all'affidamento cumulativo previsto dal paragrafo seguente.

AFFIDAMENTO CUMULATIVO: Qualora manifestino l'interesse alla stipula due o più soggetti aventi i necessari requisiti per la partecipazione alla procedura e la necessaria idoneità professionale, l'Ente si riserva la facoltà di stipulare il contratto con tutti o con una parte dei soggetti interessati, previa definizione delle fasce orarie e calendari di rispettivo utilizzo, i quali saranno considerati quale parte contrattuale plurisoggettiva e quindi obbligati in solido verso l'Ente per l'adempimento delle relative obbligazioni;

OBBLIGAZIONI DELL'AFFIDATARIO: Sono a carico dell'affidatario tutte le spese per utenze e forniture di energia elettrica, riscaldamento, telefonia e/o connessione, acqua e rifiuti solidi urbani (ivi compresi gli allacci/attivazione e/o vulture) nonché tutte le spese di gestione e manutenzione dell'impianto quali custodia, pulizia, vigilanza, conduzione e mantenimento in esercizio degli impianti termici ed elettrici (compresi tabelloni, led ed attrezzature varie), interventi di riparazione e manutenzione degli impianti e della struttura, ed ogni altro onere necessario per la conduzione, gestione e mantenimento in buono stato di conservazione della struttura. Resta esclusa la sola manutenzione straordinaria che deve intendersi posta a carico dell'Amministrazione.

COMPETENZE DELL'AMMINISTRAZIONE: L'ente proprietario provvederà alla vigilanza circa l'esatto adempimento delle obbligazioni contrattuali. Spetta inoltre all'Amministrazione l'approvazione in via preventiva dei piani di utilizzazione della struttura qualora questa venga affidata in via cumulativa a due o più soggetti. L'Ente si riserva inoltre la facoltà di accedere in ogni momento all'impianto al fine di verificarne il buono stato di conservazione.

RESPONSABILITA' DELL'AFFIDATARIO: L'affidatario è responsabile in via esclusiva dei danni occorsi alla struttura, agli utilizzatori ed ai terzi durante il tempo della gestione. Qualora l'affidamento sia cumulativo, tutti gli affidatari contraenti sono solidalmente responsabili verso l'Ente e i terzi.

POLIZZA ASSICURATIVA: A copertura dei rischi derivanti dalla gestione e delle connesse responsabilità di cui al paragrafo precedente, l'affidatario dovrà stipulare apposita polizza assicurativa con le caratteristiche e secondo le modalità di cui all'art.103 del codice dei contratti. Tale polizza dovrà essere consegnata all'Ente prima dell'inizio della gestione. Se l'affidamento è cumulativo, ove ciò risulti possibile, è ammessa la stipula di una unica polizza assicurativa a copertura delle responsabilità di tutti gli affidatari i quali dovranno essere indicati cumulativamente quali soggetti garantiti.

TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE: Le relative manifestazioni di interesse dovranno essere inviate esclusivamente mediante posta elettronica certificata indirizzata ad Amministrazione Provinciale di Rieti – Dirigente V Settore al seguente indirizzo pec: urp.provinciarieti@pec.it. entro, le ore 23:59 del giorno 05/12/2022. La manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta digitalmente a pena di inammissibilità dal rappresentante legale del soggetto che presenta la propria

candidatura. La manifestazione di interesse dovrà inoltre contenere, a pena di esclusione, l'accettazione incondizionata delle disposizioni contrattuali e procedurali contenute nel presente avviso. Unitamente alla manifestazione di interesse dovrà essere prodotta idonea documentazione (anche mediante dichiarazioni sostitutive ai sensi degli art. 46 e 47 DPR 445/2000) contenente la descrizione dell'attività sportiva esercitata dal concorrente, i campionati attualmente disputati, anche a livello giovanile e/o femminile, la consistenza e qualità dei settori giovanili/femminili, la presenza in ambito societario di compagini di persone diversamente abili ed ogni altra informazione utile a valutare l'idoneità e caratura professionale del soggetto candidato. Dovrà inoltre essere allegata idonea documentazione attestante il possesso dei requisiti previsti per la partecipazione alla presente procedura.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE: I soggetti interessati dovranno essere in possesso al momento della presentazione della propria candidatura dei requisiti di ordine generale previsti dall'art.80 del Codice dei Contratti. Dovranno inoltre essere in possesso del requisito di idoneità personale consistente nell'essere società sportive e/o associazioni dilettantistiche senza scopo di lucro ovvero loro enti di promozione e/o organismi partecipati, in qualsiasi forma costituiti, esercenti l'attività sportiva. Tale ultimo requisito si intende posseduto anche ove l'attività principale sia esercitata unitamente ad altre attività sportive (società e/o associazioni polisportive). Si precisa che, ai fini della sussistenza delle cause di esclusione di cui all'art'art.80 comma 5 lett. c-ter), non si terrà conto delle pendenze creditorie fra l'Ente e gli attuali utilizzatori della struttura riferibili per competenza al periodo successivo al 19 novembre 2021 trattandosi di rapporti contrattuali in via di definizione.

VALUTAZIONE DELLE CANDIDATURE ED AFFIDAMENTO DEL CONTRATTO: Il Dirigente V Settore procederà alla valutazione delle candidature tempestivamente pervenute previa verifica dei requisiti di ordine generale e di idoneità personale previsti per l'affidamento. All'esito della valutazione., si procederà all'affidamento diretto del contratto al candidato giudicato più idoneo ovvero all'affidamento cumulativo ai due o più candidati giudicati di pari o simile idoneità e caratura professionale.

Per ogni chiarimento è possibile contattare il RUP – Arch Maria Giovanna Di Leginio PEC:
urp.provinciarieti@pec.it

Il presente avviso è pubblicato nell'Albo pretorio online e sul sito istituzionale dell'Amministrazione Provinciale di Rieti per il periodo di giorni 10 consecutivi.

Rieti li 25/11/2022

Il Dirigente V Settore
Arch Maria Giovanna Di Leginio



Maria Giovanna Di Leginio