



Settore I

Servizio Organismi Partecipati e Società Partecipate

**AVVISO DI VENDITA DELLA QUOTA DELL'1,86% DI PARTECIPAZIONE DELLA
PROVINCIA DI RIETI NEL CAPITALE SOCIALE DELLA SOCIETA' SERVIZI AMBIENTALI
PROVINCIA DI RIETI S.R.L.**

La Provincia di Rieti rende noto che in esecuzione:

- della Deliberazione del Consiglio Provinciale esecutiva n. 23 del 29.12.2021 avente ad oggetto *“Ricognizione periodica delle partecipazioni pubbliche ai sensi e per gli effetti dell’art. 20, co I e segg., D. Lgs. 19/08/2016 n. 175 e ss.mm.ii. obiettivo ex art. 19, co. V, D.Lgs. 19/08/2016 n. 175 e ss.mm.ii.”*;
- della Determinazione dirigenziale n. 82/I del 20/07/2022 con la quale è stato approvato il presente avviso e gli allegati che ne formano parte integrante e sostanziale;

È indetto pubblico incanto con il metodo di cui all’art. 73, lettera c), del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, a mezzo di offerta segreta, con aggiudicazione al migliore offerente in aumento o almeno pari al prezzo base d’asta, con esclusione di offerte a ribasso, per la cessione di parte (pari all’1,86%) delle quote di partecipazione al capitale sociale detenute dalla Provincia di Rieti nella Società Servizi Ambientali Provincia di Rieti S.r.l., riservando il diritto di prelazione da parte dei soggetti legittimati.

1. PREMESSA

La Provincia di Rieti è attualmente titolare di una partecipazione in seno alla Società Saprodir S.r.l. pari al 18,98% del capitale sociale pari ad € 40.214,00 e un patrimonio netto risultante al 31.12.2021 pari ad €199.769,00. La società Servizi Ambientali Provincia di Rieti S.r.l. – legalmente residente in Rieti alla Via Salaria n.3 con codice fiscale e Partita Iva 01075000578 e di iscrizione al Registro delle Imprese con il n. REA RI-66380 – ha come oggetto sociale quanto previsto e disciplinato dall’art. 2 – rubricato oggetto – dello Statuto sociale della suddetta società che è allegato al presente avviso.



2. OGGETTO DELLA CESSIONE – PREZZO BASE D'ASTA

La partecipazione da alienare, che con il presente avviso viene posta in vendita, risulta la seguente:

Denominazione Società: SERVIZI AMBIENTALI PROVINCIA DI RIETI SRL

C.F./P.IVA: 01075000578

Sede: Via Salaria n. 3 – 02100 Rieti

Quota da cedere: 1,86%

Prezzo di cessione a base d'asta: € 3.715,70

Ente Cedente: Provincia di Rieti

C.F./P.IVA: 00114510571

Sede: Via Salaria 3 – 02100 Rieti

La Provincia di Rieti garantisce la piena proprietà delle quote oggetto di alienazione nella presente procedura nonché la loro libertà da pesi, sequestri, pignoramenti o altri vincoli di sorta. La gara sarà giudicata con il metodo dell'asta pubblica ai sensi dell'art.73 comma1, lettera c) del R.D. n. 23/05/1924 n.827, da effettuarsi con il metodo delle <<offerte segrete>> da porre a confronto con il prezzo a base d'asta pari ad € 3.715,70 [Euro tremilasettecentoquindici/70 cent.] determinato in relazione al valore del patrimonio netto risultante al 31.12.2021.

La gara sarà aggiudicata al concorrente che avrà offerto il prezzo più alto in aumento rispetto al prezzo base.

La vendita della partecipazione mediante pubblico incanto avverrà secondo il criterio della migliore offerta; si procederà anche in presenza di una sola offerta.

Se due o più partecipanti offrono lo stesso prezzo migliore si procederà, nella medesima seduta, a licitazione tra di essi secondo le modalità individuate dal presente avviso. L'Amministrazione si riserva di valutare l'offerta migliore e di non accettarla qualora essa non risulti idonea rispetto all'oggetto dell'alienazione e ai vincoli normativi imposti all'amministrazione cedente dalla vigente legislazione in materia.

3. SOGGETTI AMMESSI

Possono partecipare all'asta pubblica gli enti pubblici i soggetti individuati dallo Statuto, a condizione che possiedano capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Secondo lo Statuto, il Capitale sociale della Società deve essere sottoscritto, in misura almeno pari al 51% (cinquantuno per cento) ed in via esclusivamente diretta, da Comuni reatini (d'ora in



avanti, per brevità, denominati "Soci pubblici"); ai fini del raggiungimento o del mantenimento della suddetta partecipazione minima del 51% (cinquantuno per cento), tra i Soci pubblici vi potrà essere anche la Regione Lazio e/o Comuni limitrofi alla Provincia di Rieti; i Soci pubblici, pertanto, non potranno essere Unioni di Comuni, loro Comunità, Società a Capitale interamente Pubblico nonché Società a partecipazione mista, pubblico-privata; la quota residua di detto Capitale potrà essere sottoscritta solo da imprenditori nonché da Società a capitale interamente privato ed in qualunque forma costituite (d'ora in avanti, per brevità, denominati "Soci privati"), da individuarsi mediante procedure competitive ad evidenza pubblica ed ai quali non è consentito detenere partecipazioni al Capitale sociale che complessivamente rappresentino una percentuale dello stesso superiore al 49% (quarantanove per cento). La qualità di Socio comporta l'accettazione incondizionata dell'Atto Costitutivo e dello Statuto sociale nonché delle decisioni dell'Assemblea dei Soci, adottate nel rispetto della legge e dello Statuto sociale ed anche se anteriori all'acquisizione della qualità di Socio. Le persone giuridiche sono ammesse a partecipare (Partecipanti) per mezzo di legale rappresentante o procuratore speciale (sono esclusi i procuratori generali).

Ciascuno dei Partecipanti può agire:

- in nome proprio e per conto proprio;
- per persona da nominare;
- in nome e per conto di soggetto terzo, persona fisica o giuridica.

Qualora il Partecipante agisca in nome e per conto di persona da nominare, lo stesso deve possedere i requisiti per essere ammesso alla procedura ed essere intestatario del deposito cauzionale. Nel caso che il Partecipante agisca per persona da nominare, lo stesso può dichiarare la persona all'atto dell'aggiudicazione provvisoria, ovvero entro il termine di tre giorni dall'aggiudicazione stessa. Se il Partecipante non formula, nel termine utile, la dichiarazione o la persona dichiarata non accetta al momento dell'affidamento provvisorio (qualora presente all'apertura delle offerte) o entro i tre giorni successivi (qualora assente al pubblico incanto), e non produce altresì, entro lo stesso termine, le dichiarazioni sostitutive di cui al presente Avviso, o ancora, non possiede i requisiti necessari per concorrere o in generale per obbligarsi a contrarre, allora il Partecipante stesso è considerato a tutti gli effetti come vero ed unico offerente. Nel caso che il Partecipante agisca in nome e per conto di un terzo è necessario che sia munito di procura speciale, conferita con atto pubblico o scrittura privata autenticata da



notaio, da presentare con l'offerta a pena di esclusione, in originale o copia autenticata da notaio. In questo caso l'offerta, l'aggiudicazione e la vendita si intendono compiuti in nome e per conto del rappresentato. Non sono ammessi i mandati con procura generale, né i mandati collettivi. La procura speciale, a pena di esclusione, deve essere conferita a un solo soggetto terzo.

4. CONDIZIONI OSTATIVE

Possono partecipare alla procedura di cui al presente Avviso e stipulare il contratto, i soggetti che:

1. non si trovino in una delle seguenti situazioni: stato di liquidazione, di fallimento, concordato preventivo o amministrazione controllata o siano sottoposti a gestione coattiva o a qualunque procedura che denoti lo stato di insolvenza, o nei riguardi dei quali sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
2. nei cui confronti non sussistano cause di sospensione, decadenza o divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011 in capo ai soggetti di cui all'art. 85 dello stesso decreto;
3. nei cui confronti non è stata applicata, ed è in essere, la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), del Decreto Legislativo 8 giugno 2001, n. 231, o altra sanzione o misura cautelare che comporta l'incapacità o il divieto, anche temporanei, di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
4. possiedono la piena e completa capacità di agire;
5. non si trovino in una delle condizioni che determinano il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
6. non incorrano nel divieto di cui all'art. 4 comma 5 del D.Lgs. 19 agosto 2016, n. 175. ss.mm.ii.

I Partecipanti dovranno essere in grado, in ogni momento, di documentare il possesso di tutti i requisiti innanzi dichiarati impegnandosi altresì, nel caso in cui siano dichiarati aggiudicatari, a collaborare con l'Amministrazione aggiudicatrice per l'acquisizione dell'eventuale certificazione richiesta.

5. GARANZIA

Per partecipare alla gara è richiesta, a pena di esclusione, l'effettuazione di un deposito cauzionale a favore della Provincia di Rieti di €. 74,31 (euro settantaquattro/31) pari al 2% dell'importo a base d'asta.



Detto deposito cauzionale potrà essere costituito, alternativamente, a scelta dell'offerente, mediante:

a) bonifico bancario presso la Tesoreria della Provincia di Rieti BANCA INTESA SAN PAOLO S.p.A. IBAN: IT 88 Y030 6914 6011 0000 0046 003 indicando la seguente causale: "Procedura di alienazione quota di partecipazione nella società Servizi Ambientali Provincia di Rieti S.r.l. – GARANZIA." Nel caso di Enti pubblici il bonifico andrà effettuato presso la 5 Tesoreria Unica della Banca d'Italia IBAN: IT 71D01000 03245 342300060590;

b) assegno circolare non trasferibile;

c) fidejussione bancaria rilasciata da aziende di credito autorizzate ai sensi della legge 10 giugno 1982, 348;

d) polizza assicurativa rilasciata da impresa di assicurazione debitamente autorizzata all'esercizio del ramo cauzioni ed operante nel territorio della Repubblica in regime di libertà di stabilimento o di libertà di prestazione di servizi ai sensi della Legge 10 giugno 1982, n. 348. La fidejussione dovrà contenere l'assunzione dell'obbligo da parte del fideiussore di pagare l'importo della garanzia entro 15 giorni a semplice richiesta scritta da parte della Provincia di Rieti, con espressa rinuncia al diritto di opporre a quest'ultima qualsiasi eccezione. La stessa dovrà inoltre contenere espressa rinuncia del fideiussore al beneficio di preventiva escussione del debitore principale previsto dall'art. 1945 del Codice Civile nonché espressa rinuncia del fideiussore dei diritti e delle cautele di cui all'art. 1957 del Codice Civile.

La fidejussione dovrà conservare validità fino all'integrale pagamento del prezzo d'acquisto senza limitazioni temporali. Il deposito cauzionale è infruttifero. Ai soggetti non affidatari il deposito cauzionale sarà restituito o svincolato entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva.

Il deposito cauzionale dell'affidatario:

- se costituito mediante bonifico bancario o con assegno circolare, rimarrà acquisito dall'Amministrazione Provinciale a titolo di acconto sul prezzo;
- se costituito mediante fidejussione bancaria o assicurativa, verrà svincolato entro 15 giorni dall'avvenuto pagamento del prezzo di vendita.

La garanzia, quale penale, verrà riscossa dall'Amministrazione cedente se a seguito e/o se per causa dell'affidatario non sia possibile concludere la cessione; è fatto comunque salvo il riconoscimento per il maggiore danno.

C_C816 - - 1 - 2022-08-10 - 0015716



6. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE AL PUBBLICO INCANTO

Per partecipare al pubblico incanto i Partecipanti devono presentare un plico contenente la loro offerta vincolante, entro e non oltre il termine delle **ore 12.00 del giorno 14/10/2022** presentata a mano, oppure recapitata mediante servizio postale, oppure mediante corriere o agenzia di recapito al seguente indirizzo: Provincia di RIETI, Via Salaria, n. 3, 02100 RIETI - Ufficio Relazioni con il Pubblico. La consegna a mano del plico va effettuata presso lo sportello URP della Provincia negli orari di apertura al pubblico ossia:

- dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00
- il martedì e giovedì pomeriggio dalle ore 15.30 alle ore 17.00

Il plico contenente l'offerta deve essere idoneamente sigillato con ceralacca o con nastro adesivo (in modo da impedire che lo stesso possa essere aperto senza che ne resti traccia visibile), controfirmato su tutti i lembi di chiusura. Oltre gli estremi del mittente, sull'esterno del plico deve essere riportata la dicitura: **"NON APRIRE CONTIENE DOCUMENTI ED OFFERTA PUBBLICO INCANTO PER LA VENDITA DELLA QUOTA DI PARTECIPAZIONE DELLA PROVINCIA DI RIETI NELLA SOCIETA' SERVIZI AMBIENTALI PROVINCIA DI RIETI S.r.l."**.

All'interno del plico devono essere contenute due buste, e precisamente:

- una busta contrassegnata dalla dicitura "BUSTA n.1 – **Documentazione Amministrativa**"
- una seconda busta contrassegnata dalla dicitura "BUSTA n. 2 – **Offerta Economica**".

Le due buste devono risultare chiuse, sigillate e controfirmate con le medesime modalità indicate per il plico esterno e riportare gli estremi identificativi del Partecipante. L'invio del plico contenente l'offerta è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della Provincia ove per disguidi postali o di altra natura, ovvero per qualsiasi altro motivo, il plico non pervenga entro il previsto termine di scadenza all'indirizzo di destinazione. Al fine del ricevimento dell'offerta fa fede esclusivamente l'ora e la data di recapito attestati dall'Ufficio Relazioni con il Pubblico della Provincia di Rieti. Le offerte mandate o presentate non possono essere più ritirate dopo la scadenza del termine sopraindicato.

La domanda di partecipazione e l'offerta economica sono da formularsi utilizzando i modelli allegati al presente avviso.

BUSTA N. 1 – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

La busta n. 1 deve contenere, a pena di esclusione, i seguenti documenti:



1. **DOMANDA DI PARTECIPAZIONE** al pubblico incanto, in lingua italiana, redatta in bollo, debitamente sottoscritta nella quale deve essere indicato:

- se l'offerta è fatta in conto proprio;
- se si tratta di offerta in nome e per conto di terzi. In tal caso dovrà essere indicato il nome, cognome, data di nascita, domicilio, codice fiscale o comunque denominazione sociale, partita IVA di colui sul quale ricadranno gli effetti giuridici;
- se è un'offerta per persona da nominare.

Con la domanda di partecipazione il sottoscrittore se imprenditore o comunque rappresentante di società a capitale privato dovrà rendere una DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 20 dicembre 2000, corredata da una fotocopia di documento di identità in corso di validità avente, a pena di esclusione, il seguente contenuto:

- di non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi delle norme vigenti;
- di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati (se persona fisica);
- di non trovarsi in nessuna delle condizioni che determinano il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, ivi comprese le cause di cui all'art. 67 del D.lgs. 159/2011 in capo ai soggetti di cui all'art. 85 dello stesso decreto;

Con la domanda di partecipazione il sottoscrittore, anche se si tratta di soggetto pubblico, dovrà, inoltre, rendere una DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 20 dicembre 2000, corredata da una fotocopia di documento di identità in corso di validità avente, a pena di esclusione, il seguente contenuto:

- di aver preso conoscenza e di accettare tutte le condizioni contenute nel presente Avviso;
- di aver preso visione dello Statuto della Società Servizi Ambientali Provincia di Rieti S.r.l., (che verrà pubblicato sul sito della Provincia di Rieti www.provincia.rieti.it all'Albo Pretorio online della Provincia di Rieti, nella sezione "Bandi", sezione "News" e nella Sezione Amministrazione Trasparente – Enti Controllati – Società partecipate all'albo pretorio online dei Comuni della Provincia di Rieti, della Regione Lazio, dei comuni limitrofi della Provincia di Rieti

9



unitamente al presente avviso e agli allegati in esso richiamati), e in particolare all'articolo 7 relativo al trasferimento delle partecipazioni per atto tra vivi, con particolare riguardo alle condizioni del trasferimento e al diritto di prelazione;

- che l'offerta presentata è valida e irrevocabile fino a 240 giorni dalla data di espletamento della seduta di asta pubblica;
- di impegnarsi a stipulare il contratto di compravendita nel termine che verrà comunicato dall'Amministrazione cedente e a corrispondere il prezzo secondo le modalità individuate nel presente Avviso;
- di impegnarsi a sostenere tutte le spese derivanti dal presente Avviso e dalla stipula del contratto di compravendita;
- di accettare la clausola relativa alla facoltà riservata alla Provincia di sospendere o revocare in ogni momento sino alla stipula del contratto di compravendita la procedura di alienazione e/o di non procedere alla vendita a suo insindacabile giudizio senza che possa essere avanzata alcuna pretesa o responsabilità nei suoi confronti;
- di autorizzare l'Amministrazione Cedente ad inviare a mezzo di posta elettronica certificata (PEC), ogni atto e comunicazione relativo alla procedura indicando nome, cognome e indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) del referente.

Nel caso in cui l'offerta sia presentata da persona giuridica privata, nella autocertificazione, oltre a quanto indicato in precedenza, dovrà essere dichiarato:

- che la stessa non si trovi in una delle seguenti situazioni: stato di liquidazione, di fallimento, concordato preventivo, di amministrazione controllata o gestione coattiva o qualunque procedura che denoti lo stato di insolvenza, o abbia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- che non si trovi nelle condizioni di incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione di cui agli artt. 32-ter e 32-quater del Codice Penale, nonché ai sensi dell'art. 14, comma 2 del D.Lgs 231/2001;
- in caso di società, la composizione degli organi ed il nominativo della persona designata a rappresentare ed impegnare legalmente la società stessa;

Per i soggetti pubblici nella autocertificazione, oltre a quanto indicato in precedenza, dovrà essere dichiarato:



- che l'acquisto della partecipazione oggetto di vendita non è vietato dalla vigente normativa;
 - 2. **FOTOCOPIA DEL DOCUMENTO** di identità del sottoscrittore;
 - 3. **Originale o copia autenticata dell'ATTO** che giustifica e prova il potere di rappresentanza legale in capo al sottoscrittore;
 - 4. eventuale **PROCURA SPECIALE** in originale o copia autenticata (non è ammessa procura generale) conferita con atto pubblico o scrittura privata autenticata se l'offerta è in nome e per conto di terzi.
 - 5. **STATUTO SOCIETARIO**, in copia autentica all'originale, dal quale risulti il potere in capo ad un legale rappresentante o ad un procuratore speciale di presentare l'offerta in nome e per conto della società per l'acquisto dei beni oggetto della presente procedura ed eventuale successiva stipula del contratto di compravendita;
 - 6. eventuale **DELIBERA o VERBALE** assembleare, in copia autentica all'originale, dalla quale risulti la volontà dell'organo statutariamente competente di partecipare alla gara per l'acquisto dei beni oggetto del presente avviso, con mandato a presentare l'offerta per mezzo del proprio legale rappresentante o procuratore speciale nonché per l'eventuale stipula del contratto di compravendita.
 - 7. documentazione attestante l'avvenuta costituzione del **DEPOSITO CAUZIONALE**.
 - 8. **INFORMATIVA PRIVACY** controfirmata utilizzando il modello allegato al presente avviso quale allegato C);
- Per gli enti pubblici dovrà essere allegato anche:**
- 9. **COPIA DELLA DELIBERA CONSILIARE** di autorizzazione all'acquisto e relativo atto di impegno di spesa;

BUSTA N. 2 – OFFERTA ECONOMICA

La busta n. 2 deve contenere l'offerta economica.

Detta busta, chiusa, sigillata con ceralacca o con nastro adesivo e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, dovrà recare all'esterno la seguente dicitura: "**BUSTA 2 OFFERTA ECONOMICA**".

L'offerta, in competente bollo, deve contenere l'indicazione in cifre ed in lettere della somma che il Partecipante offre per l'acquisto della quota pari all'1,86% oggetto del presente avviso.

C_C816 - - 1 - 2022-08-10 - 0015716



In caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre, quello indicato in lettere e quello offerto per la quota oggetto di vendita sarà ritenuta valida e vincolante per il Partecipante quella più favorevole all'Amministrazione cedente.

Nella busta contenente l'offerta economica non devono essere inseriti altri documenti.

7. SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA

L'espletamento della procedura per l'individuazione del migliore offerente è affidata ad una Commissione appositamente istituita.

L'apertura delle offerte avverrà in seduta pubblica nel giorno, nell'ora e nel luogo che sarà comunicato sul sito Istituzionale dell'Ente.

Possono intervenire alla seduta, previa identificazione, le persone fisiche firmatarie delle offerte o un procuratore speciale delle medesime.

La Commissione di gara procederà per ciascuna offerta a:

- a) verificare l'ammissibilità, appurando che il plico sia giunto entro il termine indicato;
- b) verificare la chiusura e l'integrità del plico stesso;
- c) aprire il plico e verificare la presenza e l'integrità delle due buste ivi contenute;
- d) aprire la busta n. 1 contenente la documentazione amministrativa;
- e) dichiarare l'ammissibilità del Partecipante o la sua esclusione.

Una volta ammessi i Partecipanti la Commissione provvederà, nello stesso ordine precedentemente seguito, per ciascuna Offerta ammessa a:

- a) aprire la busta n. 2, verificandone la regolarità del contenuto;
- b) dichiarare l'ammissibilità o l'esclusione dell'offerta economica;
- c) dare lettura del prezzo offerto.

Sarà dichiarato migliore offerente il partecipante che avrà proposto il prezzo più alto per la partecipazione oggetto di vendita.

Si procederà anche in presenza di una sola offerta valida.

Nel caso in cui due Partecipanti abbiano presentato la stessa migliore offerta, si procederà nella medesima seduta ad una licitazione fra essi soli se presenti o validamente rappresentati. Tali Partecipanti verranno invitati a proporre per iscritto un prezzo migliorativo d'acquisto su apposito modello che verrà consegnato ai medesimi seduta stante. Tale proposta, per essere ritenuta valida, dovrà essere formulata e sottoscritta:

- dal medesimo soggetto che ha presentato l'offerta originaria;



– o da altro legale rappresentante (se persona giuridica) o da un suo procuratore speciale che dovrà produrre la procura in originale o in copia autentica, che verrà allegata al verbale di gara.

L'offerta migliorativa dovrà essere inserita all'interno di una busta chiusa che dovrà essere consegnata al Presidente di Commissione entro il termine perentorio di 1 (una) ora decorrente dal momento indicato dal medesimo. La Commissione provvederà, seduta stante, all'apertura delle offerte migliorative presentate e alla lettura degli importi. Ove nessuno dei Partecipanti che hanno presentato la stessa miglior offerta sia presente o i presenti non vogliano migliorare la propria offerta, la sorte, ai sensi dell'art. 77 comma 2, del R.D. n. 827/1924, decide chi debba essere individuato come migliore offerente.

8. STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

L'ammontare complessivo del contratto sarà pari all'importo offerto e accettato dall'Amministrazione. Tale importo dovrà essere corrisposto in un'unica soluzione, prima della stipulazione del contratto di compravendita, mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla Provincia di Rieti. Il versamento in questione sarà al netto del deposito cauzionale, qualora lo stesso sia stato effettuato mediante bonifico bancario o tramite assegno circolare, o per l'intera somma offerta, qualora la cauzione sia stata costituita con fideiussione bancaria o polizza assicurativa.

La stipulazione del contratto di compravendita avverrà nel termine che verrà comunicato dall'Amministrazione.

La stipula del contratto avrà luogo:

– presso il notaio indicato dall'acquirente, purché con sede nel territorio provinciale.

Tutte le spese di rogito e di registrazione dell'atto di compravendita ed ogni altra da esso derivante e conseguente, saranno a totale carico dall'Acquirente. La mancata stipula del contratto entro il termine di cui sopra per fatto imputabile all'Acquirente, comporterà l'acquisizione a titolo definitivo e di penale della somma versata come deposito cauzionale o l'escussione, per lo stesso titolo, del deposito cauzionale costituito mediante fideiussione bancaria o assicurativa. In caso di mancata stipulazione del contratto nel termine prescritto, l'Acquirente sarà tenuto inoltre al risarcimento del maggior danno effettivo (che eccede l'importo della cauzione) recato all'Amministrazione (spese di indizione di una nuova gara se non vi sono stati altri partecipanti ovvero quello conseguente al minore introito conseguente



all'aggiudicazione mediante disposta in base allo scorrimento), che potrà procedere ad un nuovo affidamento al secondo miglior offerente in graduatoria e, in caso di sua rinuncia, ai successivi fino a che vi siano offerte valide.

9. DIRITTO DI PRELAZIONE A FAVORE DEI SOCI

La Provincia di Rieti ai sensi dell'art. 7 del vigente statuto della SA.PRO.DI.R. S.r.l. provvederà ad attivare le procedure per l'offerta in prelazione ai soci, comunicando loro le condizioni di vendita determinatesi con la gara. In relazione alla sussistenza della clausola di prelazione relativa alle quote oggetto del presente avviso, l'aggiudicatario provvisorio non potrà vantare nei confronti della Provincia di Rieti alcun diritto o titolo all'aggiudicazione definitiva e/o alla stipulazione del contratto di cessione nel caso in cui i soci della società si siano avvalsi del suddetto diritto loro spettante.

La Provincia di Rieti, prima di procedere all'aggiudicazione definitiva, dovrà attendere la scadenza dei termini per l'esercizio del diritto dei soci in relazione alla citata clausola di prelazione.

Qualora gli aventi diritto esercitino la predetta prelazione, l'aggiudicatario provvisorio non potrà avanzare altra pretesa nei confronti della Provincia di Rieti.

10. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO – RICHIESTE DI INFORMAZIONE

Il Responsabile del procedimento è la Dott.ssa Flavia Tomassetti.

Eventuali informazioni e chiarimenti relativi alla procedura all'indirizzo mail f.tomassetti@provincia.rieti.it.

11. PUBBLICAZIONE

Il presente avviso sarà pubblicato, unitamente agli allegati in esso richiamati, sul sito della Provincia di Rieti www.provincia.rieti.it all'Albo Pretorio online della Provincia di Rieti, nella sezione "Bandi", sezione "News" e nella Sezione Amministrazione Trasparente – Enti Controllati – Società partecipate, all'albo pretorio online dei Comuni della Provincia di Rieti, della Regione Lazio, dei comuni limitrofi della Provincia di Rieti.

12. RISERVATEZZA DELLE INFORMAZIONI

Il trattamento dei dati pervenuti si svolgerà in conformità alle disposizioni della G.D.P.R. approvato con regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27/04/2016 e applicabile a decorrere dal 25/05/2018. I dati saranno trattati esclusivamente ai fini della partecipazione al pubblico incanto di cui al presente avviso e non verranno né



comunicati né diffusi. Titolare del trattamento è l'amministrazione Provinciale di Rieti con sede in Rieti in Via Salaria n.3.

In allegato all'avviso vi è l'Informativa Privacy che dovrà essere restituita controfirmata nelle modalità descritte nel paragrafo "Modalità di partecipazione al Pubblico Incanto".

13. DISPOSIZIONI VARIE

L'accesso agli atti da parte degli interessati e dei controinteressati è disciplinato dalla legge 241/90 e ss.mm.ii. nonché dal "Regolamento in materia di accesso documentale, accesso civico e accesso civico "generalizzato" approvato con D.C.P. esecutiva n.28 del 28/12/2020 e pubblicato nella Sezione Amministrazione Trasparente sul sito della Provincia di Rieti.

14. AVVERTENZE, NORME APPLICATIVE E FORO COMPETENTE

L'amministrazione si riserva, in caso di aggiudicazione di verificare i requisiti dichiarati, mediante l'acquisizione d'ufficio dei certificati attestanti il possesso di stati, fatti e qualità dei soggetti dichiarati.

L'aggiudicatario non in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara o che abbia dichiarato il falso, decade dall'aggiudicazione provvisoria che, fino a tale momento, deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva espressa.

Per quanto non espressamente previsto nel presente avviso si fa riferimento alle norme del codice civile ed ai principi generali giuridici e contabili richiamabili in merito e desumibili, in particolare, dal R.D. 18/11/1923 n. 2440 recante "Nuove disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato", R.D. 23/05/1924 n.827 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato".

Per ogni controversia relativa al presente avviso sarà competente in via unica ed esclusiva il Tribunale di Rieti.

15. DISPOSIZIONI FINALI E ALLEGATI

La Provincia di Rieti si riserva la facoltà di sospendere o revocare in ogni momento sino alla stipula del contratto di compravendita, la procedura di alienazione e/o di non procedere alla vendita della presente quota di partecipazione al capitale sociale, a proprio insindacabile giudizio senza che possa essere avanzata alcuna pretesa o responsabilità nei propri confronti.

L'individuazione del migliore offerente, pertanto, non vincola od impegna in alcun modo l'amministrazione cedente che rimane impegnata solo dopo la stipula del contratto di compravendita; l'eventuale recesso sarà comunicato a mezzo Pec.



In tal caso entro i successivi 30 (trenta) giorni si procederà alla restituzione del deposito cauzionale, senza interessi ed escluso ogni altro risarcimento ed indennizzo.

Il miglior offerente, dal momento della sua individuazione, rimane vincolato alla scrupolosa osservanza dei termini e delle condizioni di cui al presente avviso; in particolare, nel caso in cui esso dichiari di voler recedere anche per fondati motivi dall'acquisto o non si presenti per la stipula del contratto, ovvero venga accertata l'assenza dei requisiti di partecipazione richiesti dal presente avviso, sarà trattenuto a titolo di penale il deposito cauzionale, salvo il risarcimento di maggiori danni che dovessero derivare dalla verificata inadempienza.

L'aggiudicazione definitiva e, conseguentemente, la successiva stipula del contratto di compravendita è subordinata all'esito negativo del procedimento di esercizio del diritto di prelazione da parte dei soci così come disciplinato dall'art.7 dello Statuto Sociale (allegato al presente avviso).

Il presente avviso costituisce invito ad offrire e non offerta al pubblico ex art. 1336 c.c. né sollecitazione all'investimento ai sensi dell'art. 94 del D.lgs. 24/02/1998, n. 58 e ss.mm.ii.

Resta inteso che l'esercizio del diritto di prelazione da parte dei soci della Società Servizi Ambientali Provincia di Rieti S.r.l. comporta l'interruzione della procedura di alienazione e la preclusione all'affidamento definitivo.

Sono allegati alla presente, costituendone parte integrale e sostanziale, i seguenti documenti:

1. Modello 1 "Domanda di Partecipazione" (Allegato A);
2. Modello 2 "Offerta Economica" (Allegato B);
3. Informativa Privacy (Allegato C)
4. Statuto della Società SA.PRO.DI.R. S.r.l. (Allegato 1)

Il Dirigente del I Settore
(Dott.ssa Annalisa Chiaretti)