

# Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di BOLOGNA

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

## INFORMAZIONI SOCIETARIE

### "PARCO INDUSTRIALE DELLA SABINA SOCIETA' PER AZIONI"



9CVMM9

*Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.*

## DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	BOLOGNA (BO) VIA DEGLI AGRESTI 6 CAP 40123
Indirizzo PEC	<a href="mailto:parcoindustrialesabina@legalm&lt;br/&gt;ail.it">parcoindustrialesabina@legalm ail.it</a>
Numero REA	BO - 443236
Codice fiscale	02485321208
Forma giuridica	societa' per azioni

## Indice

1	Informazioni da statuto/atto costitutivo .....	2
2	Capitale e strumenti finanziari .....	4
3	Soci e titolari di diritti su azioni e quote .....	5
4	Amministratori .....	6
5	Sindaci, membri organi di controllo .....	10
6	Titolari di altre cariche o qualifiche .....	11
7	Attività, albi ruoli e licenze .....	15
8	Allegati .....	17

## 1 Informazioni da statuto/atto costitutivo

<b>Registro Imprese</b>	Data di iscrizione: 24/09/2004 Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA
<b>Estremi di costituzione</b>	Data atto di costituzione: 14/09/2004
<b>Sistema di amministrazione</b>	consiglio di amministrazione (in carica)
<b>Oggetto sociale</b>	OGGETTO SOCIALE: LA SOCIETÀ HA PER OGGETTO LO SVOLGIMENTO DI TUTTE LE INIZIATIVE E ATTIVITÀ COMUNQUE NECESSARIE E/O OPPORTUNE, NESSUNA ESCLUSA, PER LA ATTIVAZIONE DEL NUOVO ...
<b>Poteri da statuto</b>	ART. 29 - COMPETENZA E POTERI DELL'ORGANO AMMINISTRATIVO LA GESTIONE DELLA SOCIETÀ SPETTA ESCLUSIVAMENTE AGLI AMMINISTRATORI, I QUALI COMPIONO LE OPERAZIONI NECESSARIE PER L'ATTUAZIONE DELL'OGGETTO SOCIALE, FERMA ...

## Estremi di costituzione

### iscrizione Registro Imprese

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 02485321208  
del Registro delle Imprese di BOLOGNA  
Data iscrizione: 24/09/2004

### sezioni

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 24/09/2004

### informazioni costitutive

Data atto di costituzione: 14/09/2004

## Sistema di amministrazione e controllo

### durata della società

Data termine: 31/12/2024

### scadenza esercizi

Scadenza primo esercizio: 31/12/2004  
Scadenza esercizi successivi: 31/12  
Giorni di proroga dei termini di approvazione del bilancio: 60

**sistema di amministrazione e  
controllo contabile**

Sistema di amministrazione adottato: tradizionale

**forme amministrative**

**consiglio di amministrazione (in carica)**

Numero minimo amministratori: 8

Numero massimo amministratori: 11

**collegio sindacale**

Numero effettivi: 3

Numero supplenti: 2

**Oggetto sociale**

OGGETTO SOCIALE:

LA SOCIET HA PER OGGETTO LO SVOLGIMENTO DI TUTTE LE INIZIATIVE E ATTIVIT COMUNQUE NECESSARIE E/O OPPORTUNE, NESSUNA ESCLUSA, PER LA ATTIVAZIONE DEL NUOVO AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI PASSO CORESE NEL COMUNE DI FARA SABINA (RI), IVI COMPRESO A MERO TITOLO ESEMPLIFICATIVO E NON ESAUSTIVO:

A) LA VERIFICA DEGLI STUDI DI FATTIBILIT , CON PARTICOLARE RIGUARDO ALLE VOCI DI COSTO CHE IN SEDE DI PROPOSTA SONO STATE VALUTATE IN VIA PARAMETRICA;

B) LA REDAZIONE DELLA EVENTUALE VALUTAZIONE D'IMPATTO AMBIENTALE E DELLE RELATIVE INDAGINI, RELAZIONI, RILIEVI, ECC.;

C) LA REDAZIONE DEI PROGETTI, ANCHE COSTRUTTIVI ED ESECUTIVI, DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE;

D) LA PREDISPOSIZIONE DEL CRONO PROGRAMMA INDICATIVO DELL'INTERVENTO, AVENTE I CONTENUTI DEL PROGRAMMA OPERATIVO DI ATTUAZIONE DI CUI AL COMMA TERZO DELL'ART. 8 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE (N.T.A.), NONCH DI QUELLI DEI SINGOLI LOTTI STRALCIO; IL TUTTO NEL RISPETTO E CONFORMEMENTE AL CRONOPROGRAMMA GI PRESENTATO IN SEDE DI PROPOSTA;

E) IL REPERIMENTO DI TUTTI I MEZZI FINANZIARI NECESSARI PER LA REALIZZAZIONE DELL'INIZIATIVA;

F) LA PREDISPOSIZIONE, LO SVILUPPO E L'ATTIVAZIONE DI AZIONI PROMOZIONALI;

G) LO SVOLGIMENTO, IN NOME E PER CONTO DEL CNI, ANCHE SE IN FASI SUCCESSIVE PER LA REALIZZAZIONE DEI SINGOLI STRALCI FUNZIONALI, DELLE PROCEDURE ESPROPRIATIVE FINO ALLA VOLTURA DELLE AREE ESPROPRIATE IN CAPO AL CNI;

H) L'ACQUISTO DEL DIRITTO DI SUPERFICIE PER 99 (NOVANTANOVE) ANNI, RINNOVABILE PER ANALOGO PERIODO, RELATIVO A TUTTI I TERRENI OGGETTO DI ESPROPRIO DA PARTE DEL CNI DA REALIZZARSI ATTRAVERSO UN PROGRAMMA DI INTERVENTO PER STRALCI FUNZIONALI, PER UN CORRISPETTIVO CHE TERR CONTO DI TUTTE LE OBBLIGAZIONI ASSUNTE DALL'A.T.I. E CHE SAR PARI AL COSTO SOSTENUTO PER L'ACQUISIZIONE DELLE AREE;

I) LA REALIZZAZIONE, A PROPRIA CURA E SPESE, DI TUTTE LE OPERE DI URBANIZZAZIONE NONCH LA COSTRUZIONE DEI COMPLESSI IMMOBILIARI DESTINATI A SERVIZI ED A RUSTICI INDUSTRIALI, NEI LIMITI DEGLI ACCORDI VIGENTI CON IL CNI;

J) LA CONSEGUENTE CESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE SUI TERRENI DI CUI AL PRECEDENTE PUNTO H) A SOGGETTI CHE NE ABBIANO FATTO RICHIESTA E NEI CONFRONTI DEI QUALI IL CNI ABBA DELIBERATO LA RELATIVA ASSEGNAZIONE;

K) LA CESSIONE IN LOCAZIONE IMMOBILIARE, FINANZIARIA O IN PROPRIET DEI COMPLESSI IMMOBILIARI DA DESTINARSI A SERVIZI E/O ATTIVIT INDUSTRIALI, NEI LIMITI DEGLI ACCORDI VIGENTI CON IL CNI.

LA SOCIET POTR AFFIDARE LO SVOLGIMENTO E L'ESECUZIONE DEI SERVIZI E DELLE OPERE SOPRADESCRITTE A SOCI, A CONSORZIATI E/O A RAGGRUPPAMENTI DI IMPRESE TRA GLI STESSI COSTITUITI OVVERO A TERZI.

LA SOCIET POTR COMPIERE TUTTE LE OPERAZIONI COMMERCIALI, FINANZIARIE, INDUSTRIALI, MOBILIARI ED IMMOBILIARI CHE SARANNO RITENUTE DALL'ASSEMBLEA DEI SOCI NECESSARIE OD UTILI PER IL CONSEGUIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE, IVI COMPRESO L'ACQUISTO, LA GESTIONE E LA VENDITA DI BENI IMMOBILI E DIRITTI IMMOBILIARI CON ESPRESSA ESCLUSIONE DELLA RACCOLTA DEL RISPARMIO PRESSO IL PUBBLICO.

LA SOCIET POTR , INOLTRE, PRESTARE AVALLI, FIDEJUSSIONI E GARANZIE REALI ANCHE A FAVORE DI TERZI, SENZA ALCUNA LIMITAZIONE.

LA SOCIET POTR ALTRES ASSUMERE PARTECIPAZIONI IN ALTRE SOCIET AVENTI OGGETTO ANALOGO OD AFFINE.

**Poteri**

## poteri da statuto

ART. 29 - COMPETENZA E POTERI DELL'ORGANO AMMINISTRATIVO  
LA GESTIONE DELLA SOCIETÀ SPETTA ESCLUSIVAMENTE AGLI AMMINISTRATORI, I QUALI  
COMPIONO LE OPERAZIONI NECESSARIE PER L'ATTUAZIONE DELL'OGGETTO SOCIALE, FERMA  
RESTANDO LA NECESSITÀ DI SPECIFICA AUTORIZZAZIONE NEI CASI RICHIESTI DALLA  
LEGGE.

SONO QUINDI ATTRIBUITE ALL'ORGANO AMMINISTRATIVO LE SEGUENTI COMPETENZE:  
ISTITUZIONE E SOPPRESSIONE DI SEDI SECONDARIE, INDICAZIONE DEGLI AMMINISTRATORI  
CHE HANNO LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETÀ, LA RIDUZIONE DEL CAPITALE SOCIALE IN  
CASO DI RECESSO DEL SOCIO, L'ADEGUAMENTO DELLO STATUTO SOCIALE A DISPOSIZIONI  
NORMATIVE.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE PUÒ INOLTRE DELIBERARE LA COSTITUZIONE DI  
COMITATI, PROVVEDENDO A REGOLAMENTARNE E DISCIPLINARNE IL FUNZIONAMENTO.

ART. 36 - RAPPRESENTANZA SOCIALE

LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETÀ SPETTA AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI  
AMMINISTRAZIONE OD AI CONSIGLIERI DELEGATI.

## ripartizione degli utili e delle perdite tra i soci

ART. 40 - BILANCIO ED UTILI

GLI UTILI NETTI RISULTANTI DAL BILANCIO, DEDOTTO ALMENO IL 5% (CINQUE PER CENTO)  
DA DESTINARE A RISERVA LEGALE FINO A CHE QUESTA NON ABBIÀ RAGGIUNTO IL QUINTO  
DEL CAPITALE SOCIALE, VERRANNO RIPARTITI TRA I SOCI IN MISURA PROPORZIONALE ALLA  
PARTECIPAZIONE AZIONARIA DA CIASCUNO POSSEDUTA, SALVO CHE L'ASSEMBLEA NON  
DELIBERI ULTERIORI ACCANTONAMENTI A FONDI DI RISERVA STRAORDINARIA.

## Altri riferimenti statutari

### clausole di recesso

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

### clausole di gradimento

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

### clausole di prelazione

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

### modifiche statutarie, atti e fatti soggetti a deposito

VENGONO MODIFICATI GLI ARTT. 31 E 35 DELLO STATUTO SOCIALE.

## 2 Capitale e strumenti finanziari

### Capitale sociale in Euro

Deliberato: 550.000,00

Sottoscritto: 550.000,00

Versato: 550.000,00

Conferimenti in denaro

### Azioni

Numero azioni: 550.000

Valore: 550.000,00 Euro

### strumenti finanziari previsti dallo statuto

Azioni ordinarie:

ART. 6 DELLO STATUTO SOCIALE

Obbligazioni:

ART. 7 DELLO STATUTO SOCIALE

Obbligazioni convertibili:

ART. 7 DELLO STATUTO SOCIALE.

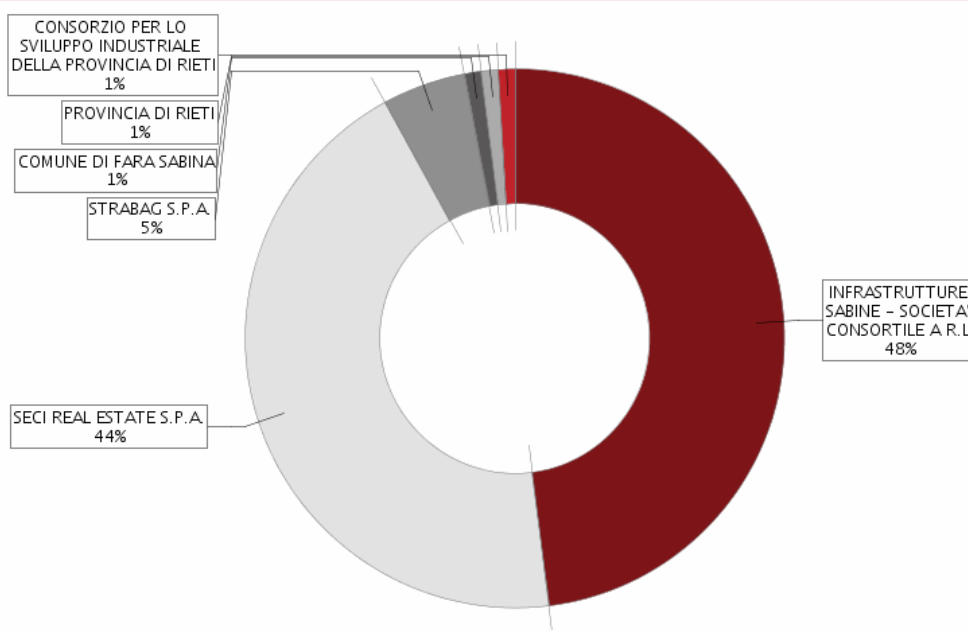
Costituzione:

ART. 8) DELLO STATUTO SOCIALE.

### patrimonio destinato a specifico affare

### 3 Soci e titolari di diritti su azioni e quote

#### Sintesi della composizione societaria e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 27/05/2016



Il grafico ad anello e la tabella sottostante rappresentano una **sintesi della composizione societaria** dell'impresa (le quote di proprietà sono sommate per titolare e poi arrotondate).  
 Si sottolinea che solo l'elenco dei soci, disponibile di seguito alla tabella di sintesi, fornisce la completa e dettagliata situazione societaria così come depositata.

Socio	N. azioni	Valore	%	Tipo diritto
INFRASTRUTTURE SABINE - SOCIETA' CONSORTILE A R.L. 00944080571	264.000	264.000,00	48 %	proprietà'
SECI REAL ESTATE S.P.A. 00280630377	242.000	242.000,00	44 %	proprietà'
STRABAG S.P.A. 01935981207	27.500	27.500,00	5 %	proprietà'
COMUNE DI FARA SABINA 00102420577	5.500	5.500,00	1 %	proprietà'
PROVINCIA DI RIETI 00114510571	5.500	5.500,00	1 %	proprietà'
CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI RIETI 80001270570	5.500	5.500,00	1 %	proprietà'

#### Elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 27/05/2016

pratica con atto del 27/04/2016

Data deposito: 27/05/2016  
 Data protocollo: 27/05/2016  
 Numero protocollo: BO-2016-40952

*L'impresa ha depositato, insieme al bilancio, dichiarazione che l'elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni e quote sociali alla data dell'atto non è variato rispetto all'ultimo depositato*

capitale sociale

Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci:  
 550.000,00 Euro

Proprietà'

Quota composta da: 242.000 azioni ordinarie  
 pari a nominali: 242.000,00 Euro

**SECI REAL ESTATE S.P.A.**

Codice fiscale: 00280630377

Tipo di diritto: proprieta'

**Proprieta'**

Quota composta da: 27.500 azioni ordinarie

pari a nominali: 27.500,00 Euro

**STRABAG S.P.A.**

Codice fiscale: 01935981207

Denominazione del soggetto alla data della denuncia: **ADANTI S.P.A.**

Tipo di diritto: proprieta'

**Proprieta'**

Quota composta da: 264.000 azioni ordinarie

pari a nominali: 264.000,00 Euro

**INFRASTRUTTURE SABINE -  
SOCIETA' CONSORTILE A R.L.**

Codice fiscale: 00944080571

Denominazione del soggetto alla data della denuncia: **INFRASTRUTTURE SABINE S.C. A  
R.L.**

Tipo di diritto: proprieta'

**Proprieta'**

Quota composta da: 5.500 azioni ordinarie

pari a nominali: 5.500,00 Euro

**CONSORZIO PER LO SVILUPPO  
INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA  
DI RIETI**

Codice fiscale: 80001270570

Tipo di diritto: proprieta'

**Proprieta'**

Quota composta da: 5.500 azioni ordinarie

pari a nominali: 5.500,00 Euro

**COMUNE DI FARA SABINA**

Codice fiscale: 00102420577

Tipo di diritto: proprieta'

**Proprieta'**

Quota composta da: 5.500 azioni ordinarie

pari a nominali: 5.500,00 Euro

**PROVINCIA DI RIETI**

Codice fiscale: 00114510571

Tipo di diritto: proprieta'

#### 4 Amministratori

**Presidente Consiglio  
Amministrazione**

**MONTAGNINI GIULIANO**

Rappresentante dell'impresa

**Consigliere**

**SAPONARO GIOVAMBATTISTA**

**Consigliere**

**FERRONI ANDREA**

**Consigliere**

**GENTILE NICOLA**

**Consigliere**

**SANTINI GIOVANNI**

**Consigliere**

**MILUZZO FABRIZIO**

**Consigliere**

**ANTONACCI ANTONIO**

**Consigliere**

**ANDREOLLI PAOLO**

**Consigliere**

**DONATI STEFANO**

**Consigliere**

**BASILICATA DAVIDE**

**Consigliere**

**GRAZIANI FABIO**

**Forma amministrativa adottata**

## consiglio di amministrazione

Numero amministratori in carica: 11  
Durata in carica: fino approvazione del bilancio  
Data inizio carica: 10/04/2008

## Elenco amministratori

### Presidente Consiglio Amministrazione

**MONTAGNINI GIULIANO**

*domicilio*

Rappresentante dell'impresa  
Nato a CASTELLO D'ARGILE (BO) il 18/02/1959  
Codice fiscale: MNTGLN59B18C185D  
BOLOGNA (BO) VIA DEGLI AGRESTI 6 CAP 40123

*carica*

**consigliere**  
Nominato con atto del 03/04/2014  
Durata in carica: 3 anni

*carica*

**presidente consiglio amministrazione**  
Nominato con atto del 03/04/2014  
Durata in carica: 3 anni

*poteri*

DI CONFERIRE AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, ING. GIULIANO MONTAGNINI, ED AL CONSIGLIERE DELEGATO, ING. GIOVAMBATTISTA SAPONARO, DISGIUNTAMENTE TUTTI I POTERI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE, COMPRESA QUALSIASI OPERAZIONE PRESSO GLI UFFICI DEL DEBITO PUBBLICO E DELLA CASSA DEPOSITI E PRESTITI E CON LA SOLA ECCEZIONE DEGLI ATTI CHE LA LEGGE RISERVA IN VIA ESCLUSIVA ALL'ASSEMBLEA ED AL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE E CON LE PRECLUSIONI SEGUENTI:

- COMRAVENDITA DI BENI IMMOBILI E COSTITUZIONE DI IPOTECHE PASSIVE;
- COMRAVENDITA DI PARTECIPAZIONI SOCIALI;
- RILASCIO DI GARANZIE NELL'INTERESSE DI TERZI CHE NON SIANO SOCIETA' PARTECIPATE.

LA PRECLUSIONE, TUTTAVIA, NON SI ESTENDE AL POTERE DI RAPPRESENTARE LA SOCIETA' PRESSO ASSEMBLEE SOCIALI DI ALTRE IMPRESE DI CUI ESSA POSSEGGA GIA' PARTECIPAZIONI, PER VOTARE E SOTTOSCRIVERE AUMENTI DI CAPITALE, NEI LIMITI DEL DIRITTO DI OPZIONE.

LE PRECLUSIONI DI CUI SOPRA POTRANNO ESSERE SUPERATE CON LA FIRMA CONGIUNTA DI PRESIDENTE E CONSIGLIERE DELEGATO.

### Consigliere

**SAPONARO GIOVAMBATTISTA**

*domicilio*

Nato a RIETI (RI) il 05/05/1943  
Codice fiscale: SPNGMB43E05H282B  
BOLOGNA (BO) VIA DEGLI AGRESTI 6 CAP 40123

*carica*

**consigliere**  
Nominato con atto del 03/04/2014  
Durata in carica: 3 anni

*carica*

**consigliere delegato**  
Nominato con atto del 03/04/2014  
Durata in carica: 3 anni

*poteri*

DI CONFERIRE AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, ING. GIULIANO MONTAGNINI, ED AL CONSIGLIERE DELEGATO, ING. GIOVAMBATTISTA SAPONARO, DISGIUNTAMENTE TUTTI I POTERI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE, COMPRESA QUALSIASI OPERAZIONE PRESSO GLI UFFICI DEL DEBITO PUBBLICO E DELLA CASSA DEPOSITI E PRESTITI E CON LA SOLA ECCEZIONE DEGLI ATTI CHE LA LEGGE RISERVA IN VIA ESCLUSIVA ALL'ASSEMBLEA ED AL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE E CON LE PRECLUSIONI SEGUENTI:

- COMPRAVENDITA DI BENI IMMOBILI E COSTITUZIONE DI IPOTECHE PASSIVE;
- COMPRAVENDITA DI PARTECIPAZIONI SOCIALI;
- RILASCIO DI GARANZIE NELL'INTERESSE DI TERZI CHE NON SIANO SOCIETA' PARTECIPATE.

LA PRECLUSIONE, TUTTAVIA, NON SI ESTENDE AL POTERE DI RAPPRESENTARE LA SOCIETA' PRESSO ASSEMBLEE SOCIALI DI ALTRE IMPRESE DI CUI ESSA POSSEGGA GIA' PARTECIPAZIONI, PER VOTARE E SOTTOSCRIVERE AUMENTI DI CAPITALE, NEI LIMITI DEL DIRITTO DI OPZIONE.

LE PRECLUSIONI DI CUI SOPRA POTRANNO ESSERE SUPERATE CON LA FIRMA CONGIUNTA DI PRESIDENTE E CONSIGLIERE DELEGATO.

**Consigliere**

**FERRONI ANDREA**

*domicilio*

Nato a RIETI (RI) il 14/01/1947

Codice fiscale: FRRNDR47A14H282X

BOLOGNA (BO) VIA DEGLI AGRESTI 6 CAP 40123

*carica*

**consigliere**

Nominato con atto del 03/04/2014

Durata in carica: 3 anni

**Consigliere**

**GENTILE NICOLA**

*domicilio*

Nato a CITTADUCALE (RI) il 29/10/1954

Codice fiscale: GNTNCL54R29C746B

BOLOGNA (BO) VIA DEGLI AGRESTI 6 CAP 40123

*carica*

**consigliere**

Nominato con atto del 03/04/2014

Durata in carica: 3 anni

**Consigliere**

**SANTINI GIOVANNI**

*domicilio*

Nato a FARA IN SABINA (RI) il 05/07/1965

Codice fiscale: SNTGNN65L05D493N

BOLOGNA (BO) VIA DEGLI AGRESTI 6 CAP 40123

*carica*

**consigliere**

Nominato con atto del 03/04/2014

Durata in carica: 3 anni

**Consigliere**

**MILUZZO FABRIZIO**

*domicilio*

Nato a RIETI (RI) il 17/04/1963

Codice fiscale: MLZFRZ63D17H282C

BOLOGNA (BO) VIA DEGLI AGRESTI 6 CAP 40123

*carica*

**consigliere**

Nominato con atto del 03/04/2014

Durata in carica: 3 anni



**Consigliere**

**ANTONACCI ANTONIO**

*domicilio*

*carica*

Nato a COLLI SUL VELINO (RI) il 23/01/1951  
Codice fiscale: NTNNTN51A23C880X  
BOLOGNA (BO) VIA DEGLI AGRESTI 6 CAP 40123

**consigliere**

Nominato con atto del 03/04/2014  
Durata in carica: 3 anni

**Consigliere**

**ANDREOLLI PAOLO**

*domicilio*

*carica*

Nato a TRENTO (TN) il 14/06/1974  
Codice fiscale: NDRPLA74H14L378M  
BOLOGNA (BO) VIA DEGLI AGRESTI 6 CAP 40123

**consigliere**

Nominato con atto del 03/04/2014  
Durata in carica: 3 anni

**Consigliere**

**DONATI STEFANO**

*domicilio*

*carica*

Nato a BOLOGNA (BO) il 29/08/1974  
Codice fiscale: DNTSFN74M29A944S  
BOLOGNA (BO) VIA DEGLI AGRESTI 6 CAP 40123

**consigliere**

Nominato con atto del 03/04/2014  
Data di prima iscrizione 16/05/2011  
Durata in carica: 3 anni

**Consigliere**

**BASILICATA DAVIDE**

*domicilio*

*carica*

Nato a LATINA (LT) il 07/09/1982  
Codice fiscale: BSLDVD82P07E472A  
BOLOGNA (BO) VIA DEGLI AGRESTI 6 CAP 40123

**consigliere**

Nominato con atto del 03/04/2014  
Data di prima iscrizione 03/04/2012  
Durata in carica: 3 anni

**Consigliere**

**GRAZIANI FABIO**

*domicilio*

*carica*

Nato a BOLOGNA (BO) il 17/04/1955  
Codice fiscale: GRZFBA55D17A944H  
BOLOGNA (BO) VIA DEGLI AGRESTI 6 CAP 40123

**consigliere**

Nominato con atto del 03/04/2014  
Data di prima iscrizione 29/08/2013  
Durata in carica: 3 anni

## 5 Sindaci, membri organi di controllo

<b>Presidente Del Collegio Sindacale</b>	ABRUZZESE EMILIO
<b>Sindaco</b>	CINGOLO LORENZO
<b>Sindaco</b>	CINOSI NICOLA
<b>Sindaco Supplente</b>	IANNI FICORILLI FRANCESCO
<b>Sindaco Supplente</b>	ARIENTI ALESSANDRO

### Organi di controllo collegio sindacale

Numero in carica: 5  
Durata in carica: 3 esercizi

### Elenco sindaci, membri degli organi di controllo

#### Presidente Del Collegio Sindacale

**ABRUZZESE EMILIO**

*residenza*

Nato a ROMA (RM) il 18/07/1957  
Codice fiscale: BRZMLE57L18H501U  
BOLOGNA (BO)  
VIA DELLO STERLINO 2 CAP 40100

*carica*

**presidente del collegio sindacale**  
Nominato con atto del 27/04/2016  
Data di prima iscrizione 31/03/2008  
Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2018  
Numero: 31 BIS  
Data: 21/04/1995  
Ente: MINISTERO DI GIUSTIZIA

*registro revisori legali*

#### **Sindaco**

**CINGOLO LORENZO**

*residenza*

Nato a ROMA (RM) il 08/06/1958  
Codice fiscale: CNGLNZ58H08H501K  
FARA IN SABINA (RI)  
VIA ATTILIO REGOLO 15 CAP 02032 LOC. PASSO CORESE

*carica*

**sindaco**  
Nominato con atto del 27/04/2016  
Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2018  
Numero: 31 BIS  
Data: 21/04/1995  
Ente: MINISTERO DI GIUSTIZIA

*registro revisori legali*

#### **Sindaco**

**CINOSI NICOLA**

*domicilio*

Nato a ACCUMOLI (RI) il 15/07/1959  
Codice fiscale: CNSNCL59L15A019S  
MONTOPOLI DI SABINA (RI) VIA CAMPORE 25 CAP 02034

*carica*

**sindaco**

Nominato con atto del 27/04/2016  
Data di prima iscrizione 06/05/2010  
Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2018  
Numero: 31 BIS  
Data: 21/04/1995  
Ente: MINISTERO DI GIUSTIZIA

*registro revisori legali*

**Sindaco Supplente**

**IANNI FICORILLI FRANCESCO**

Nato a RIETI (RI) il 16/11/1965  
Codice fiscale: NNFFNC65S16H282Q  
RIETI (RI)  
VIA PIANO COLLE 3 CAP 02100 LOC. PIANI S. ELIA

*residenza*

*carica*

**sindaco supplente**

Nominato con atto del 27/04/2016  
Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2018  
Numero: 100  
Data: 17/12/1999  
Ente: MINISTERO DI GIUSTIZIA

*registro revisori legali*

**Sindaco Supplente**

**ARIENTI ALESSANDRO**

Nato a BOLOGNA (BO) il 10/06/1947  
Codice fiscale: RNTLSN47H10A944K  
BOLOGNA (BO)  
VIA DEL PRATELLO 98 CAP 40100

*residenza*

*carica*

**sindaco supplente**

Nominato con atto del 27/04/2016  
Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2018  
Numero: 31 BIS  
Data: 21/04/1995  
Ente: MINISTERO DI GIUSTIZIA

*registro revisori legali*

## 6 Titolari di altre cariche o qualifiche

Procuratore Speciale	VENEZIA ANDREA
Procuratore Speciale	VENNI ANDREA
Procuratore Speciale	SEVINI GLORIA
Procuratore Speciale	TAMBURINI FREYA
Procuratore Speciale	VENTURA FRANCESCA
Procuratore Speciale	SPADA UMBERTO

**Procuratore Speciale**  
**VENEZIA ANDREA**

Nato a BOLOGNA (BO) il 23/08/1967  
Codice fiscale: VNZNDR67M23A944K

*domicilio*

CASALECCHIO DI RENO (BO) VIA ALESSANDRO PERTINI 1 CAP 40033

*carica*

**procuratore speciale**

Nominato con atto del 26/11/2012

Data iscrizione: 03/12/2012

*poteri*

POTERI RELATIVI ALLA CARICA DI  
PROCURATORE SPECIALE  
CON ATTO DEL NOTAIO RITA MERONE DEL 26/11/2012 REP. 51921/25001 E' STATO  
NOMINATO  
PROCURATORE SPECIALE IL SIGNOR:  
- VENEZIA DOTT. ANDREA, NATO A BOLOGNA IL 23 AGOSTO 1967, DOMICILIATO PRESSO LA  
SEDE SOCIALE IN BOLOGNA, VIA DEGLI AGRESTI N.6, QUALE INCARICATO DEI SERVIZI  
FINANZIARI DELLA SOCIETA' - IN CONFORMITA' ALLE PROCEDURE CONCORDATE -  
CONFERENDO AI MEDESIMI I SEGUENTI POTERI:  
A) DA ESERCITARSI A FIRMA DISGIUNTA:  
1. FIRMARE LA CORRISPONDENZA INERENTE LO SVOLGIMENTO DELLE PROPRIE FUNZIONI;  
2. QUIETANZARE, FIRMARE E/O GIRARE PER LO SCONTO O L'ACCREDITO SUI C/C DELLA  
SOCIETA', TRATTE, RICEVUTE O ALTRI TITOLI DI CREDITO COMMERCIALI, ASSEGNI  
BANCARI E CIRCOLARI;  
3. INCASSARE SOMME PER CONTO DELLA SOCIETA' E DISPORNE IL VERSAMENTO SUI CONTI  
CORRENTI BANCARI E POSTALI DELLA SOCIETA';  
4. DISPORRE BONIFICI FRA CONTI CORRENTI BANCARI DELLA SOCIETA' (GIROCONTI E  
GIROFONDI);  
5. EFFETTUARE I PAGAMENTI IN NOME E PER CONTO DELLA SOCIETA', ANCHE AT-TRAVERSO  
SISTEMI DI HOME BANKING, RELATIVI A VERSAMENTI DI IMPOSTE, RITENUTE ALLA FONTE,  
IVA, TRIBUTI LOCALI, CONTRIBUTI E PREMI INPS, INAIL, O OGNI ALTRA IM-POSTA O  
TASSA CONNESSA ALL'ATTIVITA' DELLA SOCIETA';  
6. RICHIEDERE ED ESTINGUERE ANTICIPAZIONI A VALERE SULLE LINEE DI CREDITO A  
DISPOSIZIONE DELLA SOCIETA' NEI LIMITI DELLE STESSE;  
7. NEI LIMITI DELLE LINEE DI CREDITO PRO-SOLUTO O PRO-SOLVENDO CHE LA SO-CIETA'  
DETIENE CON SOCIETA' DI FACTORING, PROVVEDERE ALLA CESSIONE DEI CREDITI E ALLE  
RICHIESTE DI ANTICIPAZIONE E RELATIVE ESTINZIONI.  
B) DA ESERCITARSI A FIRMA SINGOLA PER IL DOTT. ANDREA VENEZIA ED A FIRMA  
CONGIUNTA PER I SIGNORI SEVINI GLORIA E VENNI ANDREA:  
8. DISPORRE BONIFICI IN CONTO FINANZIAMENTO A SOCIETA' COLLEGA-TE/CONTROLLATE  
E/O CONTROLLANTI;  
9. EMETTERE ISTRUZIONI PER PAGAMENTI BANCARI ED AUTORIZZARE QUALSIASI ALTRA  
OPERAZIONE A DEBITO SUI CONTI CORRENTI DELLA SOCIETA', ANCHE ATTRAVERSO  
SISTEMI DI HOME BANKING;  
10. STIPULARE COMPENSAZIONI FRA PARTITE ATTIVE E PASSIVE DELLA SOCIETA' VERSO  
UNA STESSA CONTROPARTE.

**Procuratore Speciale**  
**VENNI ANDREA**

*domicilio*

Nato a BOLOGNA (BO) il 26/05/1978

Codice fiscale: VNNNDR78E26A944J

BOLOGNA (BO) VIA DEGLI AGRESTI 6 CAP 40123

*carica*

**procuratore speciale**

Nominato con atto del 26/11/2012

Data iscrizione: 03/12/2012

*poteri*

POTERI RELATIVI ALLA CARICA DI  
PROCURATORE SPECIALE  
CON ATTO DEL NOTAIO RITA MERONE DEL 26/11/2012 REP. 51921/25001 E' STATO  
NOMINATO  
PROCURATORE SPECIALE IL SIGNOR:  
- VENNI DOTT. ANDREA, NATO A BOLOGNA IL 26 MAGGIO 1978, DOMICILIATO PRESSO LA  
SEDE SOCIALE IN BOLOGNA, VIA DEGLI AGRESTI N.6, QUALE INCARICATO DEI SERVIZI  
FINANZIARI DELLA SOCIETA' - IN CONFORMITA' ALLE PROCEDURE CONCORDATE -  
CONFERENDO AI MEDESIMI I SEGUENTI POTERI:  
A) DA ESERCITARSI A FIRMA DISGIUNTA:  
1. FIRMARE LA CORRISPONDENZA INERENTE LO SVOLGIMENTO DELLE PROPRIE FUNZIONI;  
2. QUIETANZARE, FIRMARE E/O GIRARE PER LO SCONTO O L'ACCREDITO SUI C/C DELLA  
SOCIETA', TRATTE, RICEVUTE O ALTRI TITOLI DI CREDITO COMMERCIALI, ASSEGNI  
BANCARI E CIRCOLARI;

3. INCASSARE SOMME PER CONTO DELLA SOCIETA' E DISPORNE IL VERSAMENTO SUI CONTI CORRENTI BANCARI E POSTALI DELLA SOCIETA';
4. DISPORRE BONIFICI FRA CONTI CORRENTI BANCARI DELLA SOCIETA' (GIROCONTI E GIROFONDI);
5. EFFETTUARE I PAGAMENTI IN NOME E PER CONTO DELLA SOCIETA', ANCHE AT-TRAVERSO SISTEMI DI HOME BANKING, RELATIVI A VERSAMENTI DI IMPOSTE, RITENUTE ALLA FONTE, IVA, TRIBUTI LOCALI, CONTRIBUTI E PREMI INPS, INAIL, O OGNI ALTRA IM-POSTA O TASSA CONNESSA ALL'ATTIVITA' DELLA SOCIETA';
6. RICHIEDERE ED ESTINGUERE ANTICIPAZIONI A VALERE SULLE LINEE DI CREDITO A DISPOSIZIONE DELLA SOCIETA' NEI LIMITI DELLE STESSE;
7. NEI LIMITI DELLE LINEE DI CREDITO PRO-SOLUTO O PRO-SOLVENDO CHE LA SO-CIETA' DETIENE CON SOCIETA' DI FACTORING, PROVVEDERE ALLA CESSIONE DEI CREDITI E ALLE RICHIESTE DI ANTICIPAZIONE E RELATIVE ESTINZIONI.
- B) DA ESERCITARSI A FIRMA SINGOLA PER IL DOTT. ANDREA VENEZIA ED A FIRMA CONGIUNTA PER I SIGNORI SEVINI GLORIA E VENNI ANDREA:
8. DISPORRE BONIFICI IN CONTO FINANZIAMENTO A SOCIETA' COLLEGA-TE/CONTROLLATE E/O CONTROLLANTI;
9. EMETTERE ISTRUZIONI PER PAGAMENTI BANCARI ED AUTORIZZARE QUALSIASI ALTRA OPERAZIONE A DEBITO SUI CONTI CORRENTI DELLA SOCIETA', ANCHE ATTRAVERSO SISTEMI DI HOME BANKING;
10. STIPULARE COMPENSAZIONI FRA PARTITE ATTIVE E PASSIVE DELLA SOCIETA' VERSO UNA STESSA CONTROPARTE.

**Procuratore Speciale**  
**SEVINI GLORIA**

*domicilio*

*carica*

*poteri*

Nata a BOLOGNA (BO) il 23/02/1966  
Codice fiscale: SVNGLR66B63A944S  
BOLOGNA (BO) VIA DEGLI AGRESTI 6 CAP 40123

**procuratore speciale**

Nominato con atto del 26/11/2012

Data iscrizione: 03/12/2012

POTERI RELATIVI ALLA CARICA DI  
PROCURATORE SPECIALE

CON ATTO DEL NOTAIO RITA MERONE DEL 26/11/2012 REP. 51921/25001 E' STATO  
NOMINATO

PROCURATORE SPECIALE LA SIGNORA: - SEVINI DOTT.SSA GLORIA, NATA A BOLOGNA IL  
23 FEBBRAIO 1966, DOMICILIATA PRESSO LA SEDE SOCIALE IN BOLOGNA, VIA DEGLI  
AGRESTI N.6, QUALI INCARICATI DEI SERVIZI FINANZIARI DELLA SOCIETA' - IN  
CONFORMITA' ALLE PROCEDURE CONCORDATE - CONFERENDO AI MEDESIMI I SEGUENTI  
POTERI:

A) DA ESERCITARSI A FIRMA DISGIUNTA:

1. FIRMARE LA CORRISPONDENZA INERENTE LO SVOLGIMENTO DELLE PROPRIE FUN-ZIONI;
2. QUIETANZARE, FIRMARE E/O GIRARE PER LO SCONTO O L'ACCREDITO SUI C/C DELLA SOCIETA', TRATTE, RICEVUTE O ALTRI TITOLI DI CREDITO COMMERCIALI, ASSEGNI BANCARI E CIRCOLARI;
3. INCASSARE SOMME PER CONTO DELLA SOCIETA' E DISPORNE IL VERSAMENTO SUI CONTI CORRENTI BANCARI E POSTALI DELLA SOCIETA';
4. DISPORRE BONIFICI FRA CONTI CORRENTI BANCARI DELLA SOCIETA' (GIROCONTI E GIROFONDI);
5. EFFETTUARE I PAGAMENTI IN NOME E PER CONTO DELLA SOCIETA', ANCHE AT-TRAVERSO SISTEMI DI HOME BANKING, RELATIVI A VERSAMENTI DI IMPOSTE, RITENUTE ALLA FONTE, IVA, TRIBUTI LOCALI, CONTRIBUTI E PREMI INPS, INAIL, O OGNI ALTRA IM-POSTA O TASSA CONNESSA ALL'ATTIVITA' DELLA SOCIETA';
6. RICHIEDERE ED ESTINGUERE ANTICIPAZIONI A VALERE SULLE LINEE DI CREDITO A DISPOSIZIONE DELLA SOCIETA' NEI LIMITI DELLE STESSE;
7. NEI LIMITI DELLE LINEE DI CREDITO PRO-SOLUTO O PRO-SOLVENDO CHE LA SO-CIETA' DETIENE CON SOCIETA' DI FACTORING, PROVVEDERE ALLA CESSIONE DEI CREDITI E ALLE RICHIESTE DI ANTICIPAZIONE E RELATIVE ESTINZIONI.
- B) DA ESERCITARSI A FIRMA SINGOLA PER IL DOTT. ANDREA VENEZIA ED A FIRMA CONGIUNTA PER I SIGNORI SEVINI GLORIA E VENNI ANDREA:
8. DISPORRE BONIFICI IN CONTO FINANZIAMENTO A SOCIETA' COLLEGA-TE/CONTROLLATE E/O CONTROLLANTI;
9. EMETTERE ISTRUZIONI PER PAGAMENTI BANCARI ED AUTORIZZARE QUALSIASI ALTRA OPERAZIONE A DEBITO SUI CONTI CORRENTI DELLA SOCIETA', ANCHE ATTRAVERSO SISTEMI DI HOME BANKING;
10. STIPULARE COMPENSAZIONI FRA PARTITE ATTIVE E PASSIVE DELLA SOCIETA' VERSO

**Procuratore Speciale**  
**TAMBURINI FREYA**

*domicilio*

*carica*

*poteri*

UNA STESSA CONTROPARTE.

Nata a BOLOGNA (BO) il 16/12/1977  
Codice fiscale: TMBFRY77T56A944Z  
BOLOGNA (BO) VIA DEGLI AGRESTI 6 CAP 40123

**procuratore speciale**

Nominato con atto del 18/12/2017

Data iscrizione: 03/01/2018

CON ATTO PUBBLICO DEL NOTAIO RITA MERONE IN DATA 18/12/2017 REPERTORIO N. 60.290/29.804 SONO STATI NOMINATI PROCURATORI SPECIALI I SIGNORI:  
- TAMBURINI FREYA, NATA A BOLOGNA IL 16 DICEMBRE 1977,  
- VENTURA FRANCESCA, NATA A BOLOGNA IL 21 OTTOBRE 1971,  
- SPADA UMBERTO, NATO A BOLOGNA IL 5 OTTOBRE 1991,  
TUTTI DOMICILIATI PER L'INCARICO IN BOLOGNA, VIA DEGLI AGRESTI N.6, AFFINCHE'  
- DISGIUNTAMENTE FRA LORO - IN NOME E PER CONTO DELLA SOCIETA' CONFERENTE, SOTTOSCRIVANO TUTTI GLI ATTI DI CESSIONE DEI DIRITTI DI SUPERFICIE SUI TERRENI POSTI IN COMUNE DI FARA IN SABINA (RI) DI SPETTANZA DELLA SOCIETA', CON FACOLTA' DI INCASSARE I RELATIVI CORRISPETTIVI.  
A TAL FINE AI NOMINATI PROCURATORI, SEMPRE DISGIUNTAMENTE FRA LORO, E' ATTRIBUITO OGNI PIU' AMPIO POTERE AL RIGUARDO, ED A TITOLO ESEMPLIFICATIVO:  
- SOTTOSCRIVERE I SOPRAINDICATI ATTI DI CESSIONE, NONCHE' EVENTUALI ATTI E/O CONTRATTI CONNESSI;  
- STABILIRNE TUTTI I PATTI E LE CLAUSOLE, ANCHE MODIFICATIVE;  
- PRECISARE I BENI DA CEDERSI, NEI PROPRI CONFINI, CONSISTENZA E DATI CATASTALI, E OVE OCCORRA RETTIFICARLI ;  
- INCASSARE SOMME; RILASCIARNE QUIETANZA;  
- STABILIRE PREZZI E MODALITA' DI PAGAMENTO;  
- CONSENTIRE LA TRASCRIZIONE NEI REGISTRI IMMOBILIARI;  
- RINUNCIARE ALL'IPOTECA LEGALE;  
- FORNIRE DICHIARAZIONI FISCALI E DICHIARAZIONI IN GENERE, ANCHE AI SENSI DELLE NORMATIVE VIGENTI;  
- FARE INSOMMA TUTTO QUANT'ALTRO RICHIESTO E/O NECESSARIO PER L'ESPLETAMENTO DELLA CONFERITA PROCURA, SENZA CHE POSSANO OPPORSI AI NOMINATI PROCURATORI LIMITI O CARENZE DI POTERE, DOVENDOSI CONSIDERARE PER TALI ATTI QUALI "ALTER EGO" DEL CONFERENTE, NELLA SUINDICATA QUALITA'.  
IL TUTTO FIN DA ORA RATIFICATO.  
\*\*\*\*\*

**Procuratore Speciale**  
**VENTURA FRANCESCA**

*domicilio*

*carica*

*poteri*

Nata a BOLOGNA (BO) il 21/10/1971  
Codice fiscale: VNTFNC71R61A944A  
BOLOGNA (BO) VIA DEGLI AGRESTI 6 CAP 40123

**procuratore speciale**

Nominato con atto del 18/12/2017

Data iscrizione: 03/01/2018

CON ATTO PUBBLICO DEL NOTAIO RITA MERONE IN DATA 18/12/2017 REPERTORIO N. 60.290/29.804 SONO STATI NOMINATI PROCURATORI SPECIALI I SIGNORI:  
- TAMBURINI FREYA, NATA A BOLOGNA IL 16 DICEMBRE 1977,  
- VENTURA FRANCESCA, NATA A BOLOGNA IL 21 OTTOBRE 1971,  
- SPADA UMBERTO, NATO A BOLOGNA IL 5 OTTOBRE 1991,  
TUTTI DOMICILIATI PER L'INCARICO IN BOLOGNA, VIA DEGLI AGRESTI N.6, AFFINCHE'  
- DISGIUNTAMENTE FRA LORO - IN NOME E PER CONTO DELLA SOCIETA' CONFERENTE, SOTTOSCRIVANO TUTTI GLI ATTI DI CESSIONE DEI DIRITTI DI SUPERFICIE SUI TERRENI POSTI IN COMUNE DI FARA IN SABINA (RI) DI SPETTANZA DELLA SOCIETA', CON FACOLTA' DI INCASSARE I RELATIVI CORRISPETTIVI.  
A TAL FINE AI NOMINATI PROCURATORI, SEMPRE DISGIUNTAMENTE FRA LORO, E' ATTRIBUITO OGNI PIU' AMPIO POTERE AL RIGUARDO, ED A TITOLO ESEMPLIFICATIVO:  
- SOTTOSCRIVERE I SOPRAINDICATI ATTI DI CESSIONE, NONCHE' EVENTUALI ATTI E/O CONTRATTI CONNESSI;

- STABILIRNE TUTTI I PATTI E LE CLAUSOLE, ANCHE MODIFICATIVE;  
- PRECISARE I BENI DA CEDERSI, NEI PROPRI CONFINI, CONSISTENZA E DATI CATASTALI, E OVE OCCORRA RETTIFICARLI ;  
- INCASSARE SOMME; RILASCIARNE QUIETANZA;  
- STABILIRE PREZZI E MODALITA' DI PAGAMENTO;  
- CONSENTIRE LA TRASCRIZIONE NEI REGISTRI IMMOBILIARI;  
- RINUNCIARE ALL'IPOTECA LEGALE;  
- FORNIRE DICHIARAZIONI FISCALI E DICHIARAZIONI IN GENERE, ANCHE AI SENSI DELLE NORMATIVE VIGENTI;  
- FARE INSOMMA TUTTO QUANT'ALTRO RICHIESTO E/O NECESSARIO PER L'ESPLETAMENTO DELLA CONFERITA PROCURA, SENZA CHE POSSANO OPPORSI AI NOMINATI PROCURATORI LIMITI O CARENZE DI POTERE, DOVENDOSI CONSIDERARE PER TALI ATTI QUALI "ALTER EGO" DEL CONFERENTE, NELLA SUINDICATA QUALITA'.  
IL TUTTO FIN DA ORA RATIFICATO.  
\*\*\*\*\*

**Procuratore Speciale**  
**SPADA UMBERTO**

*domicilio*

Nato a BOLOGNA (BO) il 05/10/1991  
Codice fiscale: SPDMRT91R05A944U  
BOLOGNA (BO) VIA DEGLI AGRESTI 6 CAP 40123

*carica*

**procuratore speciale**

Nominato con atto del 18/12/2017

Data iscrizione: 03/01/2018

*poteri*

CON ATTO PUBBLICO DEL NOTAIO RITA MERONE IN DATA 18/12/2017 REPERTORIO N. 60.290/29.804 SONO STATI NOMINATI PROCURATORI SPECIALI I SIGNORI:  
- TAMBURINI FREYA, NATA A BOLOGNA IL 16 DICEMBRE 1977,  
- VENTURA FRANCESCA, NATA A BOLOGNA IL 21 OTTOBRE 1971,  
- SPADA UMBERTO, NATO A BOLOGNA IL 5 OTTOBRE 1991,  
TUTTI DOMICILIATI PER L'INCARICO IN BOLOGNA, VIA DEGLI AGRESTI N.6, AFFINCHÉ  
- DISGIUNTAMENTE FRA LORO - IN NOME E PER CONTO DELLA SOCIETA' CONFERENTE, SOTTOSCRIVANO TUTTI GLI ATTI DI CESSIONE DEI DIRITTI DI SUPERFICIE SUI TERRENI POSTI IN COMUNE DI FARA IN SABINA (RI) DI SPETTANZA DELLA SOCIETA', CON FACOLTA' DI INCASSARE I RELATIVI CORRISPETTIVI.  
A TAL FINE AI NOMINATI PROCURATORI, SEMPRE DISGIUNTAMENTE FRA LORO, E' ATTRIBUITO OGNI PIU' AMPIO POTERE AL RIGUARDO, ED A TITOLO ESEMPLIFICATIVO:  
- SOTTOSCRIVERE I SOPRAINDICATI ATTI DI CESSIONE, NONCHE' EVENTUALI ATTI E/O CONTRATTI CONNESSI;  
- STABILIRNE TUTTI I PATTI E LE CLAUSOLE, ANCHE MODIFICATIVE;  
- PRECISARE I BENI DA CEDERSI, NEI PROPRI CONFINI, CONSISTENZA E DATI CATASTALI, E OVE OCCORRA RETTIFICARLI ;  
- INCASSARE SOMME; RILASCIARNE QUIETANZA;  
- STABILIRE PREZZI E MODALITA' DI PAGAMENTO;  
- CONSENTIRE LA TRASCRIZIONE NEI REGISTRI IMMOBILIARI;  
- RINUNCIARE ALL'IPOTECA LEGALE;  
- FORNIRE DICHIARAZIONI FISCALI E DICHIARAZIONI IN GENERE, ANCHE AI SENSI DELLE NORMATIVE VIGENTI;  
- FARE INSOMMA TUTTO QUANT'ALTRO RICHIESTO E/O NECESSARIO PER L'ESPLETAMENTO DELLA CONFERITA PROCURA, SENZA CHE POSSANO OPPORSI AI NOMINATI PROCURATORI LIMITI O CARENZE DI POTERE, DOVENDOSI CONSIDERARE PER TALI ATTI QUALI "ALTER EGO" DEL CONFERENTE, NELLA SUINDICATA QUALITA'.  
IL TUTTO FIN DA ORA RATIFICATO.  
\*\*\*\*\*

**7 Attività, albi ruoli e licenze**

**Data d'inizio dell'attività dell'impresa** 21/03/2012

**Attività prevalente**

REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE E DELLA COSTRUZIONE DEI COMPLESSI IMMOBILIARI DESTINATI A SERVIZI DEL NUOVO CENTRO INDUSTRIALE DI PASSO CORESE - FARA IN SABINA (RI)

## Attività

### Inizio attività

*(informazione storica)*

Data inizio dell'attività dell'impresa: 21/03/2012

### attività prevalente esercitata dall'impresa

REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE E DELLA COSTRUZIONE DEI COMPLESSI IMMOBILIARI DESTINATI A SERVIZI DEL NUOVO CENTRO INDUSTRIALE DI PASSO CORESE - FARA IN SABINA (RI)

### attività esercitata nella sede legale

REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE E DELLA COSTRUZIONE DEI COMPLESSI IMMOBILIARI DESTINATI AI SERVIZI DEL NUOVO CENTRO INDUSTRIALE DI PASSO CORESE - FARA IN SABINA (RI) .

### classificazione ATECORI 2007 dell'attività

*(informazione di sola natura statistica)*

Codice: 42 - ingegneria civile

Importanza: P - primaria Registro Imprese

Data inizio: 21/03/2012

Codice: 41.2 - costruzione di edifici residenziali e non residenziali

Importanza: S - secondaria Registro Imprese

Data inizio: 21/03/2012



## 8 Allegati

## Statuto

### Sommario

Parte 1 - Protocollo del 17-05-2005 - Statuto completo

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Statuto aggiornato al 17-05-2005

"PARCO INDUSTRIALE DELLA SABINA SOCIETA' PER AZIONI"

Codice fiscale: 02485321208

giornato, che si allega al presente atto sotto la lettera A),

previa lettura da me datane ai presenti, per farne parte inte-

grante e sostanziale e per gli adempimenti di cui all'art.

2436 del Codice Civile.

Null'altro essendovi da deliberare e nessuno più chiedendo la

parola, il Presidente dichiara sciolta l'assemblea essendo le

ore 13.

Le spese del presente atto e relative sono a carico della so-

cietà.

Richiesto io notaio ho ricevuto questo atto, del quale ho dato

lettura al comparente, che lo approva e meco lo sottoscrive.

Consta di due fogli dattiloscritti ai sensi di legge da perso-

na di mia fiducia e da me notaio completati per intere cinque

pagine e fino a qui di questa sesta, postille escluse.

F.to Giuliano Montagnini

F.to Vincenzo Maria Santoro Notaio

Allegato "A" al numero 21.426 di fascicolo

#### STATUTO

##### ART. 1 - DENOMINAZIONE

La società è denominata "PARCO INDUSTRIALE DELLA SABINA SOCIE-

TA' PER AZIONI".

##### ART. 2 - SEDE

La società ha sede in Comune di Bologna.

##### ART. 3 - OGGETTO

La società ha per oggetto lo svolgimento di tutte le iniziati-

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

"PARCO INDUSTRIALE DELLA SABINA SOCIETA' PER AZIONI"

Statuto aggiornato al 17-05-2005

Codice fiscale: 02485321208

ve e attività comunque necessarie e/o opportune, nessuna esclusa, per la attivazione del Nuovo Agglomerato Industriale di Passo Corese nel Comune di Fara Sabina (RI), ivi compreso a mero titolo esemplificativo e non esaustivo:

a) la verifica degli studi di fattibilità, con particolare riguardo alle voci di costo che in sede di proposta sono state valutate in via parametrica;

b) la redazione della eventuale valutazione d'impatto ambientale e delle relative indagini, relazioni, rilievi, ecc.;

c) la redazione dei progetti, anche costruttivi ed esecutivi, delle opere di urbanizzazione;

d) la predisposizione del crono programma indicativo dell'intervento, avente i contenuti del programma operativo di attuazione di cui al comma terzo dell'art. 8 delle Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.), nonché di quelli dei singoli lotti stralcio; il tutto nel rispetto e conformemente al cronoprogramma già presentato in sede di proposta;

e) il reperimento di tutti i mezzi finanziari necessari per la realizzazione dell'iniziativa;

f) la predisposizione, lo sviluppo e l'attivazione di azioni promozionali;

g) lo svolgimento, in nome e per conto del CNI, anche se in fasi successive per la realizzazione dei singoli stralci funzionali, delle procedure espropriative fino alla voltura delle aree espropriate in capo al CNI;

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

"PARCO INDUSTRIALE DELLA SABINA SOCIETA' PER AZIONI"

Statuto aggiornato al 17-05-2005

Codice fiscale: 02485321208

h) l'acquisto del diritto di superficie per 99 (novantanove)

anni, rinnovabile per analogo periodo, relativo a tutti i ter-

reni oggetto di esproprio da parte del CNI da realizzarsi at-

traverso un programma di intervento per stralci funzionali,

per un corrispettivo che terrà conto di tutte le obbligazioni

assunte dall'A.T.I. e che sarà pari al costo sostenuto per

l'acquisizione delle aree;

i) la realizzazione, a propria cura e spese, di tutte le opere

di urbanizzazione nonchè la costruzione dei complessi immobi-

liari destinati a servizi ed a rustici industriali, nei limiti

degli accordi vigenti con il CNI;

j) la conseguente cessione del diritto di superficie sui ter-

reni di cui al precedente punto h) a soggetti che ne abbiano

fatto richiesta e nei confronti dei quali il CNI abbia delibe-

rato la relativa assegnazione;

k) la cessione in locazione immobiliare, finanziaria o in pro-

prietà dei complessi immobiliari da destinarsi a servizi e/o

attività industriali, nei limiti degli accordi vigenti con il

CNI.

La società potrà affidare lo svolgimento e l'esecuzione dei

servizi e delle opere sopradescritte a soci, a consorziati e/o

a raggruppamenti di imprese tra gli stessi costituiti ovvero a

terzi.

La società potrà compiere tutte le operazioni commerciali, fi-

nanziarie, industriali, mobiliari ed immobiliari che saranno

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

"PARCO INDUSTRIALE DELLA SABINA SOCIETA' PER AZIONI"

Statuto aggiornato al 17-05-2005

Codice fiscale: 02485321208

ritenute dall'assemblea dei soci necessarie od utili per il conseguimento dell'oggetto sociale, ivi compreso l'acquisto, la gestione e la vendita di beni immobili e diritti immobiliari con espressa esclusione della raccolta del risparmio presso il pubblico.

La società potrà, inoltre, prestare avalli, fidejussioni e garanzie reali anche a favore di terzi, senza alcuna limitazione.

La società potrà altresì assumere partecipazioni in altre società aventi oggetto analogo od affine.

#### ART. 4 - DURATA

La durata della società è stabilita sino al 31 (trentuno) dicembre 2024 (duemila ventiquattro).

#### ART. 5 - DOMICILIO

Il domicilio dei soci, degli amministratori, dei sindaci e del revisore, per i loro rapporti con la società, è quello risultante dai libri sociali.

#### ART. 6 - CAPITALE ED AZIONI

Il capitale sociale è di Euro 550.000,00 (cinquecento cinquantamila virgola zero zero) ed è diviso in numero 550.000 (cinquecento cinquantamila) azioni del valore nominale di Euro 1,00 (uno virgola zero zero) ciascuna.

Le azioni sono rappresentate da titoli azionari e sono nominative.

#### ART. 7 - OBBLIGAZIONI

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

"PARCO INDUSTRIALE DELLA SABINA SOCIETA' PER AZIONI"

Statuto aggiornato al 17-05-2005

Codice fiscale: 02485321208

La società può emettere prestiti obbligazionari convertibili o non convertibili.

I titolari di obbligazioni sceglieranno un rappresentante comune. All'assemblea degli obbligazionisti si applicano, in quanto compatibili, le norme dell'art. 27 del presente statuto.

#### ART. 8 - PATRIMONI DESTINATI

La società può costituire patrimoni destinati ad uno specifico affare ai sensi degli articoli 2447 bis e seguenti del Codice Civile.

La delibera costitutiva è adottata dall'assemblea straordinaria, ai sensi dell'art. 15 del presente statuto e con le maggioranze di cui all'art. 20 del presente statuto.

#### ART. 9 - FINANZIAMENTI

La società potrà acquisire dai soci finanziamenti a titolo oneroso o gratuito, nel rispetto delle normative vigenti, con particolare riferimento a quelle che regolano la raccolta di risparmio tra il pubblico.

#### ART. 10 - TRASFERIMENTO DELLE AZIONI

Le azioni sono liberamente trasferibili per atto tra vivi.

In questo caso ogni socio ha il diritto di prelazione e di proporzionale accrescimento che può essere esercitato nel termine di 60 (sessanta) giorni da che il socio cedente comunica, con lettera raccomandata, la volontà di cedere in tutto o in parte le sue azioni al valore venale.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

"PARCO INDUSTRIALE DELLA SABINA SOCIETA' PER AZIONI"

Statuto aggiornato al 17-05-2005

Codice fiscale: 02485321208

Decorso infruttuosamente il termine di 60 (sessanta) giorni il socio è autorizzato a cedere le proprie azioni a terzi.

Il valore venale delle azioni, avendo riguardo alla situazione patrimoniale della società, verrà determinato da due periti nominati liberamente dalle parti cedente ed acquirente e si dovrà considerare il valore medio aritmetico se l'eventuale differenza è inferiore al 10% (dieci per cento) ed in caso diverso verrà eletto un terzo perito, con funzione di arbitro e sarà nominato dal Presidente del Tribunale di Bologna; il suo lodo sarà definitivo e vincolante per le parti.

Il terzo acquirente, non socio, delle azioni alienate, per ottenere l'iscrizione nel libro dei soci, deve ottenere il gradimento del Consiglio di Amministrazione che dovrà esprimersi al riguardo entro trenta giorni dalla richiesta per iscritto e per raccomandata.

Il rifiuto di gradimento deve essere motivato e notificato.

Per quanto riguarda il computo del termine di trenta giorni suddetto, si applicano le norme del Codice di Procedura Civile.

In caso di mancato gradimento il socio alienante può recedere dalla società.

Non sono soggetti ai diritti di prelazione e gradimento sopra-specificati i trasferimenti a favore di società appartenenti al medesimo gruppo della società socia venditrice.

ART. 11 - RECESSO



Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

"PARCO INDUSTRIALE DELLA SABINA SOCIETA' PER AZIONI"

Statuto aggiornato al 17-05-2005

Codice fiscale: 02485321208

Hanno diritto di recedere i soci che non hanno concorso al-

l'approvazione delle delibere riguardanti:

a) la modifica della clausola dell'oggetto sociale, quando

consente un cambiamento significativo dell'attività della so-  
cietà;

b) la trasformazione della società;

c) il trasferimento della sede sociale all'estero;

d) la revoca dello stato di liquidazione;

e) la modifica dei criteri di determinazione del valore del-

l'azione in caso di recesso;

f) le modificazioni dello statuto concernenti i diritti di vo-

to o di partecipazione, nonchè le modificazioni inerenti l'in-

troduzione e la soppressione di clausole compromissorie ai

sensi del sesto comma dell'art. 34 del D. Lgs. n. 5 del 17

gennaio 2003;

g) l'eliminazione dal presente statuto di una o più clausole

di recesso.

Non compete il diritto di recesso ai soci che non hanno con-

corso all'approvazione delle deliberazioni riguardanti:

a) la proroga del termine;

b) l'introduzione, la modifica o la rimozione di vincoli alla

circolazione di titoli azionari.

Il socio che intende recedere dalla società deve darne comuni-

cazione all'organo amministrativo mediante lettera raccomanda-

ta inviata entro quindici giorni dall'iscrizione nel Registro

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Statuto aggiornato al 17-05-2005

"PARCO INDUSTRIALE DELLA SABINA SOCIETA' PER AZIONI"

Codice fiscale: 02485321208

delle Imprese della delibera che legittima il recesso, con l'indicazione delle generalità del socio recedente, del domicilio per le comunicazioni inerenti al procedimento, del numero delle azioni per le quali il diritto di recesso viene esercitato.

Se il fatto che legittima il recesso è diverso da una delibera, esso può essere esercitato non oltre trenta giorni dalla sua conoscenza da parte del socio.

Il recesso si intende esercitato il giorno in cui la comunicazione è pervenuta all'organo amministrativo.

Le azioni per le quali è esercitato il diritto di recesso non possono essere cedute e, se emesse, devono essere depositate presso la sede sociale.

Dell'esercizio del diritto di recesso deve essere fatta annotazione nel libro soci.

Il recesso non può essere esercitato o, se già esercitato è privo di efficacia, se entro novanta giorni la società revoca la delibera che lo legittima ovvero se è deliberato lo scioglimento della società.

Il socio ha diritto alla liquidazione delle azioni per le quali esercita il recesso.

Il valore delle azioni è determinato dall'organo amministrativo, sentito il parere dell'organo di controllo e tenuto conto della consistenza patrimoniale della società e delle sue prospettive reddituali, nonché dell'eventuale valore di mercato

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

"PARCO INDUSTRIALE DELLA SABINA SOCIETA' PER AZIONI"

Statuto aggiornato al 17-05-2005

Codice fiscale: 02485321208

delle azioni.

I soci hanno diritto di conoscere la determinazione del valore sopra indicato nei quindici giorni precedenti la data fissata per l'assemblea avente ad oggetto una materia che potrebbe dar luogo all'esercizio del recesso.

Se il socio che esercita il recesso si oppone alla determinazione del valore da parte dell'organo amministrativo, il valore di liquidazione è determinato, entro novanta giorni dall'esercizio del recesso, da una relazione giurata di un esperto nominato, su istanza della parte più diligente, dal Tribunale nella cui circoscrizione ha sede la società, che provvede anche sulle spese.

Gli amministratori offrono in opzione le azioni del socio recedente agli altri soci in proporzione al numero delle azioni possedute. L'offerta di opzione viene depositata presso il Registro delle Imprese entro quindici giorni dalla determinazione definitiva del valore di liquidazione, prevedendo un termine per l'esercizio del diritto di opzione stesso.

Le azioni inoplate possono essere collocate dall'organo amministrativo anche presso terzi.

In caso di mancato collocamento delle azioni, le azioni del socio receduto vengono rimborsate mediante acquisto dalla società utilizzando le riserve disponibili anche in deroga a quanto previsto dall'art. 2357 comma terzo del Codice Civile.

Qualora non vi siano utili o riserve disponibili deve essere

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

"PARCO INDUSTRIALE DELLA SABINA SOCIETA' PER AZIONI"

Statuto aggiornato al 17-05-2005

Codice fiscale: 02485321208

deliberata la riduzione del capitale sociale.

ART. 12 - UNICO SOCIO

Quando le azioni risultano appartenere ad una sola persona o muta la persona dell'unico socio, gli amministratori, ai sensi dell'art. 2362 del Codice Civile, devono depositare per l'iscrizione nel Registro delle Imprese una dichiarazione contenente l'indicazione del cognome e nome o della denominazione, della data e luogo di nascita o di costituzione, del domicilio o della sede e cittadinanza dell'unico socio.

Quando si costituisce o ricostituisce la pluralità dei soci, gli amministratori devono depositare la dichiarazione relativa nel Registro delle Imprese.

L'unico socio o colui che cessa di essere tale può provvedere alla pubblicità sopra prevista.

Le dichiarazioni degli amministratori devono essere riportate entro trenta giorni dall'iscrizione nel libro soci indicando la data di tale iscrizione.

ART. 13 - SOGGEZIONE AD ATTIVITA' DI DIREZIONE E CONTROLLO

La società deve indicare l'eventuale propria soggezione all'altrui attività di direzione e di coordinamento negli atti e nella corrispondenza, nonchè mediante iscrizione, a cura degli amministratori, presso l'apposita sezione del Registro delle Imprese.

ART. 14 - COMPETENZE DELL'ASSEMBLEA ORDINARIA

L'assemblea ordinaria delibera sulle materie ad essa riservate

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Statuto aggiornato al 17-05-2005

"PARCO INDUSTRIALE DELLA SABINA SOCIETA' PER AZIONI"

Codice fiscale: 02485321208

dalla legge e dal presente statuto, in particolare essa può:

- approvare l'eventuale regolamento dei lavori assembleari;
- autorizzare gli atti di amministrazione qualora richiesto dalla legge.

Sono inderogabilmente riservate alla competenza dell'assemblea ordinaria:

- l'approvazione del bilancio;
- la nomina e la revoca degli amministratori; la nomina dei sindaci e del presidente del Collegio Sindacale e, quando previsto, del soggetto al quale è demandato il controllo contabile;
- la determinazione del compenso degli amministratori e dei sindaci, se non stabilito dallo statuto;
- la deliberazione sulla responsabilità degli amministratori e dei sindaci;
- approva l'eventuale regolamento dei lavori assembleari.

#### ART. 15 - COMPETENZE DELL'ASSEMBLEA STRAORDINARIA

Sono di competenza dell'assemblea straordinaria:

- le modifiche allo statuto, salvo quanto previsto dall'art. 29 del presente statuto;
- la nomina, la sostituzione e la determinazione dei poteri dei liquidatori;
- l'emissione di prestiti obbligazionari non convertibili di cui all'art. 7 del presente statuto;
- la costituzione di patrimoni destinati di cui all'art. 8 del

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

"PARCO INDUSTRIALE DELLA SABINA SOCIETA' PER AZIONI"

Statuto aggiornato al 17-05-2005

Codice fiscale: 02485321208

presente statuto;

- le altre materie ad essa attribuite dalla legge e dal presente statuto.

L'attribuzione all'organo amministrativo di deliberare che per legge spettano all'assemblea, di cui all'art. 29 del presente statuto, non fa venir meno la competenza principale dall'assemblea che mantiene il potere di deliberare in materia.

#### ART. 16 - CONVOCAZIONE DELL'ASSEMBLEA

L'assemblea deve essere convocata dall'organo amministrativo almeno una volta all'anno, entro centoventi giorni dalla chiusura dell'esercizio sociale oppure entro centoottanta giorni, qualora la società sia tenuta alla redazione del bilancio consolidato e qualora lo richiedano particolari esigenze relative alla struttura ed all'oggetto della società.

L'assemblea può essere convocata nella sede sociale o anche fuori dal Comune in cui è posta la sede sociale purché nel territorio italiano o di altro stato membro dell'Unione Europea.

In caso di impossibilità o di inerzia di tutti gli amministratori, l'assemblea può essere convocata dal collegio sindacale oppure mediante provvedimento del Tribunale su richiesta di tanti soci che rappresentino almeno un decimo del capitale sociale.

L'avviso di convocazione deve indicare: il luogo in cui si svolge l'assemblea nonché i luoghi eventualmente ad esso col-

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

"PARCO INDUSTRIALE DELLA SABINA SOCIETA' PER AZIONI"

Statuto aggiornato al 17-05-2005

Codice fiscale: 02485321208

legati in via telematica, la data e l'ora di convocazione, le materie all'ordine del giorno, se sia ammesso il voto per corrispondenza e le modalità di comunicazione del contenuto delle delibere, le altre menzioni richieste dalla legge.

L'assemblea viene convocata mediante avviso comunicato ai soci con lettera raccomandata almeno otto giorni prima dell'assemblea.

#### ART. 17 - ASSEMBLEE DI SECONDA E DI ULTERIORE CONVOCAZIONE

Nell'avviso di convocazione potrà essere prevista una data di seconda e ulteriore convocazione per il caso in cui nell'adunanza precedente l'assemblea non risulti legalmente costituita. Le assemblee in seconda o in ulteriore convocazione devono svolgersi entro trenta giorni dalla data indicata nella convocazione per l'assemblea di prima convocazione. L'avviso di convocazione può indicare al massimo una data ulteriore per le assemblee successive alla seconda.

#### ART. 18 - ASSEMBLEA TOTALITARIA

Anche in mancanza di formale convocazione l'assemblea si reputa regolarmente costituita quando è rappresentato l'intero capitale sociale e partecipa all'assemblea la maggioranza dei componenti dell'organo amministrativo e dell'organo di controllo.

In tale ipotesi ogni partecipante può opporsi alla discussione degli argomenti sui quali non si ritenga sufficientemente informato.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

"PARCO INDUSTRIALE DELLA SABINA SOCIETA' PER AZIONI"

Statuto aggiornato al 17-05-2005

Codice fiscale: 02485321208

ART. 19 - QUORUM DELL'ASSEMBLEA ORDINARIA

L'assemblea ordinaria è regolarmente costituita, sia in prima, che in seconda che in ulteriore convocazione e delibera con la presenza e con il voto favorevole dei 2/3 (due terzi) del capitale sociale.

Tuttavia non si intende approvata la delibera che rinuncia o che transige sull'azione di responsabilità nei confronti degli amministratori se consta il voto contrario di almeno un quinto del capitale sociale. E' fatto salvo quanto statuito dal quarto comma dell'art.2369 c.c..

ART. 20 - QUORUM DELL'ASSEMBLEA STRAORDINARIA

L'assemblea straordinaria, sia in prima che in seconda convocazione, è regolarmente costituita e delibera con la presenza e con il voto favorevole dei 2/3 (due terzi) del capitale sociale.

ART. 21 - LEGITTIMAZIONE A PARTECIPARE ALLE ASSEMBLEE ED A VOTARE - NORME PER IL COMPUTO DEI QUORUM

Hanno diritto ad intervenire i soci che siano iscritti a libro soci o esibiscano le azioni di cui sono rappresentanti.

Le azioni proprie e le azioni possedute dalle società controllate sono computate ai fini del calcolo dei quorum costitutivo e deliberativo, ma non possono esercitare il diritto di voto.

Le altre azioni per le quali non può essere esercitato il diritto di voto sono computate ai fini della regolare costituzione dell'assemblea; le medesime azioni e quelle per le quali



Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Statuto aggiornato al 17-05-2005

"PARCO INDUSTRIALE DELLA SABINA SOCIETA' PER AZIONI"

Codice fiscale: 02485321208

il diritto di voto non è esercitabile a seguito di dichiarazione del socio di astenersi per conflitto di interessi, non sono computate ai fini del calcolo delle maggioranze necessarie all'approvazione della delibera.

#### ART. 22 - RINVIO DELL'ASSEMBLEA

I soci intervenuti che rappresentano un terzo del capitale sociale hanno il diritto di ottenere il rinvio dell'assemblea a non oltre cinque giorni, qualora dichiarino di non essere sufficientemente informati sugli argomenti posti all'ordine del giorno.

#### ART. 23 - RAPPRESENTANZA DEL SOCIO IN ASSEMBLEA: DELEGHE

I soci possono partecipare alle assemblee anche mediante delegati, i quali devono dimostrare la loro legittimazione con un documento scritto che verrà acquisito agli atti sociali.

La delega può valere per più assemblee, non può essere in bianco ed è sempre revocabile. Il rappresentante può farsi sostituire solo da chi sia espressamente indicato nella delega e non può rappresentare più di venti soci.

La delega non può essere rilasciata a dipendenti o a membri di organi di controllo o amministrativo della società o di società controllate.

#### ART. 24 - PRESIDENZA DELL'ASSEMBLEA E VERBALIZZAZIONE

L'assemblea è presieduta dal presidente del consiglio di amministrazione o, in mancanza, da persona designata dagli intervenuti.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

"PARCO INDUSTRIALE DELLA SABINA SOCIETA' PER AZIONI"

Statuto aggiornato al 17-05-2005

Codice fiscale: 02485321208

L'assemblea nomina un segretario, anche non socio, qualora il verbale non sia redatto da un notaio.

Spetta al presidente dell'assemblea constatare la regolare costituzione dell'assemblea, accertare l'identità e la legittimazione dei presenti, regolare lo svolgimento dell'assemblea ed accertare e proclamare i risultati delle votazioni.

Per quanto riguarda la disciplina dei lavori assembleari il presidente può proporre le procedure da seguire che possono essere modificate con il voto della maggioranza assoluta degli aventi diritto al voto.

Il verbale deve indicare quanto previsto dall'art. 2375 del Codice Civile.

#### ART. 25 - PROCEDIMENTO ASSEMBLEARE: SVOLGIMENTO DEI LAVORI

L'assemblea deve svolgersi con modalità tali che tutti coloro che hanno il diritto di parteciparvi possano rendersi conto in tempo reale degli eventi, formare liberamente il proprio convincimento ed esprimere liberamente e tempestivamente il proprio voto.

L'assemblea può svolgersi anche in più luoghi, contigui o distanti, audio/video collegati, con modalità delle quali dovrà essere dato atto nel verbale.

#### ART. 26 - MODALITA' DI VOTO

Il voto segreto non è ammesso. Il voto non riconducibile ad un socio è un voto non espresso.

#### ART. 27 - ASSEMBLEE DEGLI OBBLIGAZIONISTI

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

"PARCO INDUSTRIALE DELLA SABINA SOCIETA' PER AZIONI"

Statuto aggiornato al 17-05-2005

Codice fiscale: 02485321208

Le disposizioni dettate dal presente statuto in materia di assemblea e di soci, con riferimento al procedimento assembleare, si applicano anche alle assemblee degli obbligazionisti.

ART. 28 - ANNULLAMENTO DELLE DELIBERE ASSEMBLEARI

L'azione di annullamento delle delibere può essere proposta dai soci che non abbiano votato a favore della delibera assunta, quando possiedono, anche congiuntamente, il cinque per cento del capitale sociale avente il diritto di voto con riferimento alla deliberazione impugnabile.

ART. 29 - COMPETENZA E POTERI DELL'ORGANO AMMINISTRATIVO

La gestione della società spetta esclusivamente agli amministratori, i quali compiono le operazioni necessarie per l'attuazione dell'oggetto sociale, ferma restando la necessità di specifica autorizzazione nei casi richiesti dalla legge.

Sono quindi attribuite all'organo amministrativo le seguenti competenze: istituzione e soppressione di sedi secondarie, indicazione degli amministratori che hanno la rappresentanza della società, la riduzione del capitale sociale in caso di recesso del socio, l'adeguamento dello statuto sociale a disposizioni normative.

Il Consiglio di Amministrazione può inoltre deliberare la costituzione di Comitati, provvedendo a regolamentarne e disciplinarne il funzionamento.

ART. 30 - DIVIETO DI CONCORRENZA

Gli amministratori non sono tenuti all'osservanza del divieto

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

"PARCO INDUSTRIALE DELLA SABINA SOCIETA' PER AZIONI"

Statuto aggiornato al 17-05-2005

Codice fiscale: 02485321208

di concorrenza sancito dall'art. 2390 del Codice Civile.

ART. 31 - COMPOSIZIONE DELL'ORGANO AMMINISTRATIVO

La società è amministrata da un consiglio di amministrazione composto da otto membri oppure da undici membri a discrezione dell'assemblea dei soci in sede di nomina dell'organo amministrativo.

Il CNI ha facoltà di nominare:

- due Consiglieri qualora l'assemblea dei soci deliberi la costituzione di un Consiglio di Amministrazione composto da otto membri;

- tre Consiglieri qualora l'assemblea dei soci deliberi la costituzione di un Consiglio di Amministrazione composto da undici membri.

Tale facoltà spetta al CNI, quale Ente di Diritto Pubblico, pertanto qualora il CNI trasferisse l'intera sua quota di partecipazione sociale, tale diritto non verrà trasferito ai nuovi soggetti acquirenti.

ART. 32 - NOMINA E SOSTITUZIONE DELL'ORGANO AMMINISTRATIVO

Spetta all'assemblea ordinaria provvedere alla determinazione del numero dei membri dell'organo amministrativo.

Gli amministratori durano in carica per il periodo stabilito alla loro nomina e comunque non oltre tre esercizi e sono rieleggibili. Essi scadono alla data dell'assemblea convocata per l'approvazione del bilancio relativo all'ultimo esercizio della loro carica.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Statuto aggiornato al 17-05-2005

"PARCO INDUSTRIALE DELLA SABINA SOCIETA' PER AZIONI"

Codice fiscale: 02485321208

Se nel corso dell'esercizio vengono a mancare uno o più amministratori, gli altri provvedono a sostituirli con delibera approvata dal collegio sindacale, purché la maggioranza sia sempre costituita da amministratori nominati dall'atto costitutivo o dall'assemblea. Gli amministratori così nominati restano in carica fino alla successiva assemblea.

Qualora venga meno la maggioranza degli amministratori nominati dall'atto costitutivo o dall'assemblea, quelli rimasti in carica devono convocare l'assemblea per la sostituzione degli amministratori mancanti. Gli amministratori così nominati scendono insieme a quelli in carica all'atto della loro nomina.

Qualora vengano a cessare tutti gli amministratori, l'assemblea per la nomina del nuovo organo amministrativo deve essere convocata d'urgenza dal collegio sindacale, il quale può compiere nel frattempo gli atti di straordinaria amministrazione.

#### ART. 33 - PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Il consiglio di amministrazione, nella prima adunanza successiva alla sua nomina, elegge fra i propri membri un presidente, ove non vi abbia provveduto l'assemblea.

Il presidente convoca il consiglio, fissa l'ordine del giorno e ne coordina i lavori.

#### ART. 34 - ORGANI DELEGATI

Il consiglio di amministrazione può delegare, nei limiti di cui all'art. 2381 del Codice Civile, parte delle proprie attribuzioni ad uno o più dei suoi componenti, determinandone i

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

"PARCO INDUSTRIALE DELLA SABINA SOCIETA' PER AZIONI"

Statuto aggiornato al 17-05-2005

Codice fiscale: 02485321208

poteri e la relativa remunerazione.

Al consiglio spetta comunque il potere di controllo e di avocare a sé le operazioni oggetto di delega oltre che il potere di revocare le deleghe stesse.

Possono altresì essere nominati direttori generali e procuratori, determinandone i poteri.

#### ART. 35 - DELIBERE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Il consiglio si raduna nel luogo indicato nell'avviso di convocazione tutte le volte che ciò sia ritenuto necessario dal presidente, dal collegio sindacale o anche da uno solo dei consiglieri.

La convocazione è fatta almeno 7 (sette) giorni prima della riunione con lettera da spedire a mezzo fax, telegramma o posta elettronica.

Il consiglio è validamente costituito e delibera con:

- il voto favorevole di almeno sei Consiglieri nel caso in cui l'assemblea dei soci abbia nominato un Consiglio composto da otto membri;
- il voto favorevole di almeno otto Consiglieri nel caso in cui l'assemblea dei soci abbia nominato un Consiglio composto da undici membri.

I consiglieri astenuti o che si siano dichiarati in conflitto di interessi non sono computati ai fini del calcolo della maggioranza.

Il consiglio può riunirsi e validamente deliberare anche me-

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Statuto aggiornato al 17-05-2005

"PARCO INDUSTRIALE DELLA SABINA SOCIETA' PER AZIONI"

Codice fiscale: 02485321208

diante mezzi di telecomunicazione.

In assenza di formale convocazione il consiglio si reputa validamente costituito qualora siano presenti tutti i consiglieri in carica e tutti i membri del collegio sindacale.

Le riunioni sono presiedute dal presidente o dal consigliere più anziano per età.

Il voto non può essere dato per rappresentanza.

#### ART. 36 - RAPPRESENTANZA SOCIALE

La rappresentanza della società spetta al presidente del consiglio di amministrazione od ai consiglieri delegati.

#### ART. 37 - REMUNERAZIONE DEGLI AMMINISTRATORI

Ai membri del consiglio di amministrazione spettano il rimborso delle spese sostenute per ragione del loro ufficio ed un compenso determinato dall'assemblea all'atto della nomina.

#### ART. 38 - COLLEGIO SINDACALE

Il collegio sindacale vigila sull'osservanza della legge e dello statuto, sul rispetto di principi di corretta amministrazione ed in particolare sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile adottato dalla società e sul suo concreto funzionamento ed esercita altresì il controllo contabile.

L'assemblea elegge il collegio sindacale costituito da tre sindaci effettivi e da due supplenti, ne nomina il presidente e determina il compenso dei presenti.

Per tutta la durata del loro incarico i sindaci debbono posse-

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

"PARCO INDUSTRIALE DELLA SABINA SOCIETA' PER AZIONI"

Statuto aggiornato al 17-05-2005

Codice fiscale: 02485321208

dere, a pena di decadenza, i requisiti di cui all'art. 2399  
del Codice Civile.

I sindaci durano in carica per tre esercizi, fino alla data  
dell'assemblea convocata per l'approvazione del bilancio, e  
comunque fino alla ricostituzione del collegio.

Il collegio sindacale si riunisce almeno ogni novanta giorni  
su iniziativa di uno qualsiasi dei sindaci. Esso è validamente  
costituito con la presenza della maggioranza dei sindaci e de-  
libera con il voto favorevole della maggioranza assoluta dei  
sindaci. Le riunioni possono tenersi anche con l'ausilio di  
mezzi telematici.

#### ART. 39 - REVISORE CONTABILE

Le funzioni di revisore contabile saranno esercitate dal col-  
legio sindacale, a meno che nel corso della vita della società  
non si ravvisi l'opportunità o la necessità di adottare altra  
disciplina prevista dalla legge.

#### ART. 40 - BILANCIO ED UTILI

Gli esercizi sociali si chiudono il 31 dicembre di ogni anno.  
Gli utili netti risultanti dal bilancio, dedotto almeno il 5%  
(cinque per cento) da destinare a riserva legale fino a che  
questa non abbia raggiunto il quinto del capitale sociale,  
verranno ripartiti tra i soci in misura proporzionale alla  
partecipazione azionaria da ciascuno posseduta, salvo che  
l'assemblea non deliberi ulteriori accantonamenti a fondi di  
riserva straordinaria.



Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

"PARCO INDUSTRIALE DELLA SABINA SOCIETA' PER AZIONI"

Statuto aggiornato al 17-05-2005

Codice fiscale: 02485321208

ART. 41 - SCIOGLIMENTO E LIQUIDAZIONE

La società si scioglie per le cause previste dalla legge e pertanto:

a) per decorso del termine;

b) per il conseguimento dell'oggetto sociale o per la sopravvenuta impossibilità di conseguirlo, salvo che un'assemblea all'uopo convocata entro trenta giorni, non deliberi le opportune modifiche statutarie;

c) per l'impossibilità di funzionamento o per la continuata inattività dell'assemblea;

d) per la riduzione del capitale sociale al di sotto del minimo legale, salvo quanto è disposto dall'art. 2447 del Codice Civile;

e) nell'ipotesi prevista dall'art. 2437 quater del Codice Civile;

f) per deliberazione dell'assemblea;

g) per le altre cause previste dalla legge.

In tutte le ipotesi di scioglimento l'organo amministrativo deve effettuare gli adempimenti pubblicitari previsti dalla legge nel termine di trenta giorni dal loro verificarsi.

L'assemblea straordinaria nominerà i liquidatori ed i loro poteri.

ART. 42 - CLAUSOLA COMPROMISSORIA

Le controversie che dovessero insorgere tra i soci, tra amministratori, tra liquidatori, e tra i predetti e la società in

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

"PARCO INDUSTRIALE DELLA SABINA SOCIETA' PER AZIONI"

Statuto aggiornato al 17-05-2005

Codice fiscale: 02485321208

dipendenza del presente statuto, eccettuate quelle per le qua-

li la legge dispone diversa disciplina inderogabile, saranno

decise da un collegio arbitrale composto da 3 (tre) arbitri

nominati dal Presidente del Tribunale del luogo in cui ha sede

la società, luogo dove avrà altresì sede l'arbitrato.

Il collegio arbitrale dovrà decidere entro 90 (novanta) giorni

dalla nomina, in via rituale e secondo diritto.

F.to Giuliano Montagnini

F.to Vincenzo Maria Santoro Notaio

"Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera

di Commercio di Bologna autorizzata con Prov. Prot. n. 39353

del 14.09.2000 del Ministero delle Finanze - Dip. delle En-

trate - Ufficio delle Entrate di Bologna.

Copia su formato informatico conforme all'originale del docu-

mento su supporto cartaceo, ai sensi dell'art.20 comma 3 del

D.P.R. n.445/2000 che si trasmette per la registrazione ad uso

del Registro delle Imprese.

Atto non ancora registrato presso l'Agenzia delle Entrate di

Bologna - Ufficio di Bologna 1.