Amministrazione Provinciale di Rieti

Presidente: dott. Fabio Melilli

ASSESSORATO ASSETTO DEL TERRITORIO
Assessore: arch. Roberto Giocondi

Settore III - Assetto del Territorio
Ufficio di Piano
Dirigente - dott. Daniele Mitolo
Staff- arch. Antonella Proietti, arch. Letizia Sergola,
arch. Tonino Cicconetti, arch. Lucia Braconi

Università degli Studi di Roma "La Sapienza"
Dipartimento di Architettura e Urbanistica per l'Ingegneria

Comitato Scientifico: prof. Sergio Caldaretti, prof. Carlo Cellamare (coordinamento scientifico ed operativo), prof. Enzo Scandurra (responsabile scientifico)

Gruppo di lavoro: ing. Giovanni Attili, prof. Sergio Caldaretti, arch. Giordana Castelli, prof. Carlo Cellamare, ing. Alessia Ferretti, prof. Enzo Scandurra

Elaborazioni grafiche: arch. M. Valente, arch. G.L. Caramignoli (coordinamento) arch. F. Caprara, arch. M. E. Corrado, arch. F. Chiavarino, ing. P. Pagannone, ing. E. Proietti Pannunzi

PROVINCIA DI RIETI

IL SEGRETARIO PROVINCIALE
(FUSCO Dott.ssa Annunziata)
Il sottoscritto .....
Segretario della Provincia di Rieti certifica che la presente copia, formata da n. ..... fogli è debitamente collazionata, è conforme all'originale depositato presso questo ufficio.
1 MAR. 2009
IL SEGRETARIO PROVINCIALE
(FUSCO Dott.ssa Annunziata)

Piano Territoriale Provinciale Generale

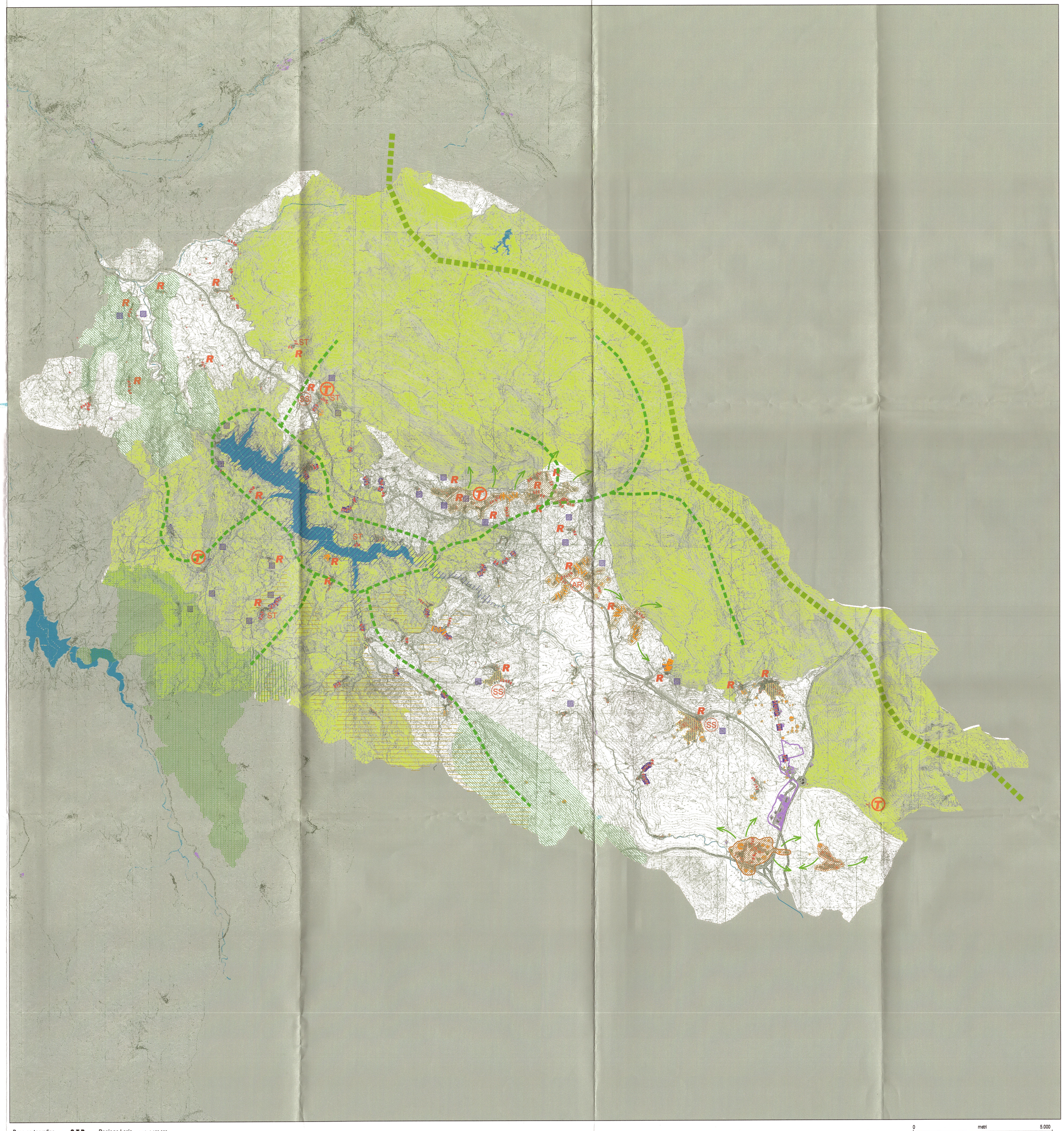
ELABORATO **15**

TITOLO

PdT 6 Salto - Cicolano
Interpretazione delle dinamiche territoriali e linee guida dello schema progettuale

Elaborazione in dwf- Ottobre 2005

Scala 1:50.000



LEGENDA

ELEMENTI STRUTTURANTI
- Perimetro dell'ambito del progetto di territorio

A CARATTERE MORFOLOGICO-AMBIENTALE
- Principali elementi del sistema idrico
- Principali ambiti di attenzione ambientale e paesaggistica
- Altri ambiti di interesse ambientale
- Principali Castagneti da frutto (fonte Regione Lazio)

A CARATTERE INFRASTRUTTURALE
- Caselli autostradali
- Grandi direttrici di sviluppo
- Rete di accessibilità provinciale
- Rete di accessibilità locale
- Ferrovie e stazioni

CARATTERIZZAZIONE INSEDIATIVA D'AMBITO
- Nuclei storici e insediamenti a carattere urbano consolidato
- Casali e poderi storici
- Insediamenti con dinamica di consolidamento o intorno ad un nucleo esistente consolidato o ad una centralità di tipo produttivo o a nodi infrastrutturali
- Edificazione puntuale extra-urbana in territorio aperto con tendenza alla complessificazione in piccoli aggregati urbani
- Espansioni urbane lineari consolidate o in via di consolidamento
- Insediamenti lineari extra-urbani discontinui su viabilità primaria con tendenza alla complessificazione
- Insediamenti lineari extra-urbani discontinui su viabilità secondaria
- Edificazione puntuale extra-urbana in territorio aperto con dinamica diffusiva
- Insediamenti produttivi

PRINCIPALI CRITICITÀ AMBIENTALI
- Principali ambiti di concentrazione dei fenomeni franosi

PRINCIPALI PROBLEMATICHE
- Assenza di valorizzazione e bassa qualità urbanistica e ambientale dell'insediamento
- Forte pressione antropica sul sistema ambientale
- Espansioni recenti prive di disegno di suolo e scarsa qualità edilizia e carenza di attrezzature
- Sistema insediativo complesso composto da nuclei consolidati, espansioni recenti consolidate e non, sviluppi recenti lineari lungo le connessioni secondarie di tipo extra urbano, caratterizzato da scarsa qualità edilizia, mancanza di disegno di suolo, carenza di attrezzature, mancanza di connessione fra le parti e degrado ambientale
- Sistema insediativo complesso composto da nuclei storici, espansioni recenti lineari lungo le connessioni secondarie di tipo extraurbano, caratterizzato da scarsa qualità morfologico-funzionale, carenza di struttura insediativa con impatti rilevanti sul paesaggio e sull'ambiente
- Principali aree insediative a sviluppo lineare con scarsa qualità morfologico-funzionale-ambientale e conflittualità d'uso della rete infrastrutturale di supporto

LINEE DI AZIONE PROGETTUALE
- R — Interventi di restauro e riqualificazione urbanistica ed ambientale degli insediamenti con criteri di integrazione alle componenti paesistico-ambientali, paesistico-ambientali, e anche con finalità turistiche
- Azioni di mitigazione dell'impatto ambientale e di inserimento paesistico
- Riqualificazione morfologico-funzionale edilizia e ambientale delle espansioni insediative consolidate e non, (con particolare attenzione al sistema degli spazi pubblici, dei servizi comuni e dei percorsi, al rapporto con l'ambiente, e alla qualità edilizia)
- Riorganizzazione del sistema insediativo e riqualificazione morfologico edilizia e ambientale (con particolare attenzione al sistema degli spazi pubblici, dei servizi comuni e dei percorsi, al rapporto con l'ambiente, e alla qualità edilizia)
- Organizzazione morfologico-funzionale sistema insediativo con il contenimento e la riqualificazione edilizia e ambientale delle espansioni recenti evitando il consolidamento tra le parti e mantenendo la permeabilità ambientale
- Riqualificazione ambientale ed edilizia degli insediamenti lineari extra-urbani discontinui su viabilità secondaria con il mantenimento di permeabilità tra le aree edificate e con l'integrazione e la valorizzazione del rapporto con il paesaggio rurale circostante
- Valorizzazione ambientale del patrimonio esistente (parchi e riserve)
- Valorizzazione del Lago del Salto e dei sistemi di risorse connessi; organizzazione delle attrezzature per la fruizione; riqualificazione e valorizzazione dei centri prospicienti (con particolare attenzione agli spazi pubblici, ai percorsi e alle attrezzature comuni)
- Principali aree interessate dalla fruizione ambientale e da attività sportive a forte contenuto ambientale (anelli di trekking, pesca sportiva, piste sci di fondo, ecc.)
- Interconnessione tra le risorse paesistico-ambientali
- Itinerari sovra-locali di valorizzazione delle qualità paesistico-ambientali
- Sistema di percorsi cicloturistici, in mountain bike, a cavallo
- T — Attrezzature e servizi a supporto della fruizione ambientale
- ST — Rafforzamento della struttura dei servizi alla popolazione, utilizzando anche tecniche di comunicazione a distanza, in particolare nel campo dell'istruzione, dell'informazione e dei servizi amministrativi
- SS — Potenziamento della ricettività, anche per recupero del patrimonio edilizio esistente (ostelli, campeggi, ecc)
- Riqualificazione dell'area industriale/artigianale di Borgorose, in relazione alle strategie di sviluppo sia delle attività di lavorazione e commercializzazione delle risorse agro-silvo-pastorali, sia delle funzioni logistico-produttive
- AR — Sviluppo area Artigianale

Base cartografica — **C.T.R.** — Regione Lazio - scala 1:100.000

0 metri 5.000

Schema di Piano Territoriale Provinciale Generale
Amministrazione Provinciale di Rieti
Presidente: dott. Giosuè Calabresse
Assessorato Assetto del Territorio - Assessore: Mario Perilli
Settore VI - Tutela Ambientale e Assetto del Territorio
Ufficio di Piano -Dirigente - Responsabile scientifico: Arch. Pasquale Zangara / Arch. Valentina Bizzarri