# Amministrazione Provinciale di Rieti


Presidente: dott. Fabio Melilli

**ASSESSORATO ASSETTO DEL TERRITORIO**
Assessore: arch. Roberto Giocondi
Settore III - Assetto del Territorio
Ufficio di Piano
Dirigente - dott. Daniele Mitolo
Staff- arch. Antonella Proietti, arch. Letizia Sergola,
arch. Tonino Ciccoretti, arch. Lucia Braconi

Università degli Studi di Roma "La Sapienza"
Dipartimento di Architettura e Urbanistica per l'Ingegneria

Comitato Scientifico: prof. Sergio Caldaretti, prof. Carlo Cellamare (coordinamento scientifico ed operativo), prof. Enzo Scandurra (responsabile scientifico)
Gruppo di lavoro: ing. Giovanni Attili, prof. Sergio Caldaretti, arch. Giordana Castelli, prof. Carlo Cellamare, ing. Alessia Ferretti, prof. Enzo Scandurra
Elaborazioni grafiche: arch. M. Valente, arch. G.L. Caramignoli (coordinamento) arch. F. Caprara, arch. M. E. Corrado, arch. F. Chiavarino, ing. P. Pegannone, ing. E. Proietti Pannunzi



IL SEGRETARIO PROVINCIALE
(Fusco Dott.ssa Annunziata)
Il sottoscritto ..... Segretario della Provincia di Rieti certifica che la presente copia, formata da n. ..... fogli è debitamente collazionata, e conforme all'originale depositato presso questo ufficio.
IL SEGRETARIO PROVINCIALE
(Fusco Dott.ssa Annunziata)
11 APR. 2009


# Piano Territoriale Provinciale Generale

ELABORATO 13

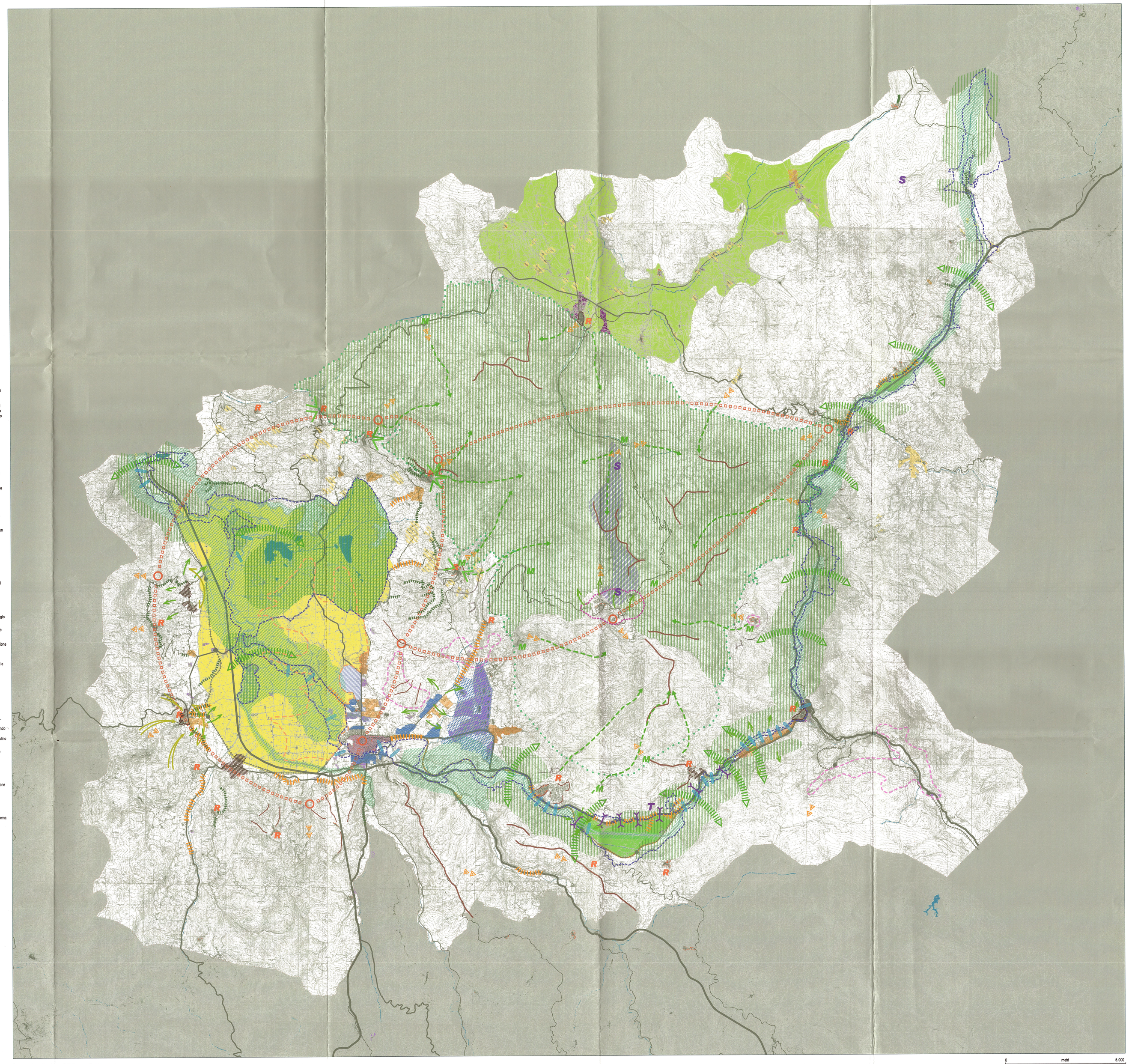
TITOLO

## PdT 2-3-4 Velino, Piana reatina e Valle Santa, Terminillo, Leonessano e Monti Reatini

Linee guida dello schema progettuale

Elaborazione in dwf- ottobre 2005

Scala 1:50.000



Base cartografica — **C.T.R.** — Regione Lazio - scala 1:10.000

0 metri 5.000

## LEGENDA

### LINEE GUIDA DELLO SCHEMA PROGETTUALE

**ELEMENTI STRUTTURANTI**

- Perimetro dell'ambito dei progetti di territorio

**A CARATTERE MORFOLOGICO-AMBIENTALE**

- Principali elementi del sistema idrico
- Crinali principali

**A CARATTERE INSEDIATIVO**

- Nuclei storici e insediamenti a carattere urbano consolidato

**A CARATTERE INFRASTRUTTURALE**

- Caselli autostradali
- Grandi direttrici di sviluppo
- Rete di accessibilità provinciale
- Rete di accessibilità locale
- Ferrovie e stazioni

| PRINCIPALI PROBLEMATICHE | LINEE DI AZIONE PROGETTUALE |
|---|---|
| **Tematiche generali relative all'insediamento** | |
| Nuclei o aggregati in complessificazione non sostenuti da una adeguata qualità morfologico-funzionale | Valorizzazione della qualità urbana e riqualificazione funzionale del centro storico |
| | Consolidamento dell'esistente, riorganizzazione morfologico-funzionale e riqualificazione ambientale al fine di favorire la caratterizzazione di centro urbano |
| Espansioni recenti prive di disegno di suolo e con scarsa qualità edilizia e carenza di attrezzature | Riqualificazione ambientale, dei servizi e degli spazi pubblici dei nuovi agglomerati urbani consolidati (con particolare attenzione al sistema degli spazi pubblici, dei servizi comuni e dei percorsi, al rapporto con l'ambiente, al verde attrezzato e ai servizi base) |
| Espansioni recenti prive di disegno di suolo e con scarsa qualità edilizia e carenza di attrezzature | Riqualificazione morfologico-funzionale edilizia e ambientale degli insediamenti a carattere nucleare non consolidato (con particolare attenzione al sistema degli spazi pubblici, dei servizi comuni e dei percorsi, al rapporto con l'ambiente e alla qualità edilizia) |
| Bassa qualità urbana e carenza di servizi e spazi pubblici a supporto della residenza | Riqualificazione morfologico-funzionale, edilizia e ambientale degli insediamenti a carattere nucleare non consolidato (con particolare attenzione al sistema degli spazi pubblici, dei servizi comuni e dei percorsi, al rapporto con l'ambiente e alla qualità edilizia) |
| Insediamenti diffusi tendenti all'aggregazione, privi di disegno di suolo, con scarsa qualità edilizia e carenza di attrezzature | Riorganizzazione e riqualificazione morfologico-funzionale e ambientale degli insediamenti diffusi extra urbani |
| Principali aree insediative a sviluppo lineare, in fase di avvio o in via di consolidamento, con scarsa qualità morfologico-funzionale-ambientale e conflittualità d'uso della rete infrastrutturale principale | Riordino morfologico e riqualificazione ambientale degli insediamenti lineari extra urbani con il mantenimento del carattere di scorrimento della viabilità principale |
| Principali aree insediative a sviluppo lineare con scarsa qualità morfologico-funzionale-ambientale e conflittualità d'uso della rete infrastrutturale di supporto | Riqualificazione ambientale ed edilizia degli insediamenti lineari extra urbani discontinui su viabilità secondaria con il mantenimento di permeabilità tra le aree edificate e con l'integrazione e la valorizzazione del rapporto con il paesaggio rurale circostante |
| Sovraccarico della rete infrastrutturale, conflittualità d'uso della infrastruttura di attraversamento delle aree urbane consolidate in particolare rispetto alle attività commerciali | Risoluzione del problema della conflittualità dell'infrastruttura di attraversamento con la struttura dell'insediamento |

### Tematiche generali della valorizzazione paesistico-ambientale

| | |
|---|---|
| | Recupero e valorizzazione dei centri storici minori |
| | Riqualificazione e valorizzazione del rapporto tra il centro storico e il contesto paesistico e storico-culturale |
| | Riqualificazione e valorizzazione del rapporto tra il centro storico e il contesto morfologico-ambientale |
| Abbandono o degrado di ville o nuclei storici e del loro rapporto con il sistema ambientale | Ambito di valorizzazione del patrimonio storico-culturale esistente attraverso forme innovative di organizzazione della fruizione e della accoglienza e la realizzazione di percorsi |
| Forte pressione antropica sul sistema ambientale | Azioni di mitigazione dell'impatto ambientale |
| | Valorizzazione del patrimonio storico-culturale esistente, in particolare per quanto riguarda gli aspetti connessi al francescanesimo, anche attraverso forme innovative di organizzazione della fruizione e la realizzazione di percorsi e modalità di accoglienza di basso impatto e fortemente integrate al tema ambientale |
| | Costruzione di una rete di percorsi che permetta la fruizione in forma integrata dei beni ambientali (sopratutto legati all'acqua), dei centri storici, del patrimonio storico-culturale (escursionismo, cicloturismo, equitazione, Cammino di Francesco) |
| | Principale attestamento per i percorsi di penetrazione e di connessione con i sistemi ambientali circostanti |
| | Connessione tra le principali aree naturali di riferimento per la valorizzazione dell'ambito fluviale e sviluppo della rete ecologica provinciale |
| | Potenziamento attrezzature turistiche per gli sport invernali, previa verifica delle compatibilità ambientali |

### Ambito fluviale del Velino

| | |
|---|---|
| | Ambito di valorizzazione del sistema fluviale. Costruzione di una rete di percorsi che permetta la fruizione in forma integrata dei beni ambientali sopratutto legati all'acqua, organizzazione e promozione delle attività sportive legate al tempo libero all'aria aperta e integrate con l'ambiente (volo a vela, canoa). Interventi finalizzati al recupero, mantenimento e/o sviluppo della continuità ecologica fluviale |
| | Aree naturali di riferimento per la valorizzazione dell'ambito fluviale e del suo territorio |
| | Perimetro della proposta del Parco fluviale del Velino |
| Perdita o scarsa qualità del rapporto con il fiume Velino | Riqualificazione del sistema insediativo e delle attività produttive primarie nel rapporto con l'ambito fluviale |
| Perdita o scarsa qualità del rapporto tra l'insediamento, il sistema produttivo agricolo e il sistema ambientale, semplificazione e omologazione del paesaggio rurale in particolare per quanto riguarda l'ambito fluviale | Integrazione tra attività produttive primarie, caratteristiche ambientali e paesaggistiche e funzionalità ecologica. Mantenimento della permeabilità ambientale, con l'introduzione di modalità innovative di gestione delle risorse naturali |
| | Mantenimento della discontinuità insediativa e della permeabilità ambientale |
| | Valorizzazione del sistema termale e della fruizione turistica legata all'acqua e al patrimonio storico-archeologico |
| Sotto utilizzazione della ferrovia nel tratto Rieti-Antrodoco | Valorizzazione della ferrovia nel tratto Rieti-Antrodoco per un servizio metropolitano e a scopo turistico |

### La Piana e il sistema insediativo di Rieti

| | |
|---|---|
| Perdita o scarsa qualità del rapporto tra l'insediamento, il sistema produttivo agricolo e il sistema naturale; perdita dell'integrazione tra le attività agricole e l'insediamento; semplificazione e omologazione del paesaggio rurale e fenomeni di abbandono | Integrazione tra insediamenti diffusi e le attività produttive primarie, le caratteristiche ambientali e paesaggistiche, nonché la funzionalità ecologica secondo i criteri del site planning. Nella area agricola deve essere favorita la costituzione di corridoi ecologici di livello locale e la permeabilità ambientale, inoltre è suggerita l'introduzione di modalità innovative di gestione delle risorse naturali |
| | Riqualificazione ambientale ed edilizia degli insediamenti lineari extra urbani discontinui su viabilità secondaria e dell'edificazione puntuale in territorio aperto con il mantenimento di permeabilità tra le aree edificate e con l'integrazione e la valorizzazione del rapporto con il paesaggio rurale circostante |
| Carenza di una struttura urbana integrata | Valorizzazione della qualità urbana e della caratterizzazione terziaria multifunzionale |
| | Riqualificazione dei servizi e degli spazi pubblici e integrazione con il sistema urbano |
| Agglomerato produttivo di Rieti-Cittaducale che presenta dinamiche di complessificazione produttiva e funzionale di livello sovralocale. Esigenza di qualificazione della strategia di sviluppo sia in termini produttivo-funzionali che in relazione ai caratteri insediativi e infrastrutturali | Qualificazione dello sviluppo sia in termini produttivo-funzionali che in relazione ai caratteri insediativi e infrastrutturali |
| | Valorizzazione e qualificazione della potenzialità dell'area aeroportuale, anche con valenze turistiche e sportive |

### Terminillo, Monti Reatini e Piana di Leonessa

| | |
|---|---|
| Inadeguata valorizzazione delle principali potenzialità ambientali | Ambito nel quale definire la costituzione del parco naturale. Sviluppo della progettualità legata alla valorizzazione ambientale. Iniziative per la fruizione della montagna secondo modalità innovative e diversificate. Sviluppo di attività economiche produttive ad indirizzo naturalistico che si fondino sulle risorse locali |
| | Aree naturali di riferimento per la valorizzazione dell'ambito montano |
| | Progetti per le attrezzature ed i servizi a supporto della fruizione orientate in senso naturalistico e di cultura della montagna |
| | Organizzazione di percorsi ed itinerari diversificati di fruizione culturale e ambientale |
| Perdita di importanza dell'offerta turistica e degrado delle strutture insediative e funzionali connesse | Riqualificazione e valorizzazione delle stazioni turistiche esistenti, nonché loro riconversione in funzione delle potenzialità offerte dalla costituzione del parco naturale |
| Potenziali conflittualità tra il sistema e le attrezzature turistico-ricettive e il sistema ambientale | Riqualificazione del rapporto tra sistema insediativo e sistema ambientale. Mitigazione degli impatti esistenti e minimizzazione degli impatti previsti |
| Perdita o scarsa qualità del rapporto tra l'insediamento, il sistema produttivo agricolo e il sistema naturale, perdita dell'integrazione tra le attività agricole e l'insediamento, semplificazione e omologazione del paesaggio rurale e fenomeni di abbandono | Integrazione tra insediamenti diffusi e attività produttive primarie, tra caratteristiche ambientali e paesaggistiche, nonché funzionalità ecologica e mantenimento della permeabilità ambientale con l'introduzione di modalità innovative di gestione delle risorse naturali |


Schema di Piano Territoriale Provinciale Generale
Amministrazione Provinciale di Rieti

Presidente: dott. Giosuè Calabrese

Assessorato Assetto del Territorio
Assessore: Mario Perilli

Settore VI - Tutela Ambientale e Assetto del Territorio
Ufficio di Piano
Dirigente - Responsabile scientifico: Arch. Pasquale Zangara
Arch. Valentina Bizzarri