



# Amministrazione Provinciale di Rieti



Presidente dott. Fabio Melli  
Assessorato ASSETTO DEL TERRITORIO  
Assessori: arch. Roberto Giordani  
Settore III - Assetto del Territorio  
Ufficio di Piano

Dirigente - dott. Daniela Masi  
Staff: arch. Antonella Proietti, arch. Letizia Segna,  
arch. Tomio Occorselli, arch. Lucia Bracci

Università degli Studi di Roma "La Sapienza"

Dipartimento di Architettura e Urbanistica per l'Ingegneria

Comitato Scientifico: prof. Sergio Calchi Novati, prof. Carlo Calchi Novati (coordinamento scientifico ed operativo),  
prof. Enzo Santalucia (responsabile scientifico)

Gruppo di lavoro: Ing. Giovanni Melli, prof. Sergio Calchi Novati, arch. Giordana Calchi Novati, prof. Carlo Calchi Novati,  
Ing. Alessia Ferrarini, prof. Enzo Santalucia

Elaborazioni grafiche: arch. M. Valente, arch. D. L. Camporini (coordinamento),  
arch. I. Caporali, arch. M. L. Caracciolo, arch. I. Caporini, arch. P. Pagnanone, Ing. E. Proietti Perugini

## IL SEGGIOPIANO PROVINCIALE

Il seggiopiano è l'ufficio di pianificazione urbanistica e territoriale della Provincia di Rieti, con sede in viale della Repubblica, 100 - 04100 Rieti (FR) - tel. 0746/420111 - fax 0746/420112 - e-mail: seggiopiano@provincia.reti.it

Il seggiopiano è l'ufficio di pianificazione urbanistica e territoriale della Provincia di Rieti, con sede in viale della Repubblica, 100 - 04100 Rieti (FR) - tel. 0746/420111 - fax 0746/420112 - e-mail: seggiopiano@provincia.reti.it

# Piano Territoriale Provinciale Generale

ELABORATO

TITOLO

**PdT 5 Turano**

**14**  
Interpretazione delle dinamiche territoriali e linee guida dello schema progettuale

Elaborazione in data: Ottobre 2005

## LEGENDA

### ELEMENTI STRUTTURANTI

Perimetro dell'ambito del progetto di territorio

### A CARATTERE MORFOLOGICO-AMBIENTALE

Principali elementi del sistema idrico

Ciniali principali

Principali ambiti di attenzione ambientale e paesaggistica

Altri ambiti di interesse ambientale

### A CARATTERE INFRASTRUTTURALE

Caselli autostradali

Grandi direttrici di sviluppo

Reti di accessibilità provinciale

Reti di accessibilità locale

Reti di accessibilità locale

Ferrovie e stazioni

### CARATTERIZZAZIONE INSEDIATIVA D'AMBITO

Nuclei storici e insediamenti a carattere urbano consolidato

Casali e poderi storici

Insediamenti diffusi a carattere reticolare in territorio agricolo prevalentemente residenziali

Edificazione puntuale extra-urbana in territorio speso con tendenza alla complessificazione in piccoli agglomerati urbani

Espansioni urbane lineari consolidate o in via di consolidamento

Insediamenti lineari extra-urbani discontinui su visibilità secondaria

Edificazione puntuale extra-urbana in territorio speso con dinamica diffusa

Insediamenti produttivi e grandi impianti

### PRINCIPALI CRITICITÀ AMBIENTALI

Principali ambiti di concentrazione dei fenomeni franosi

Aree a più basso livello di tutela paesaggistica interessate, nella maggior parte dei casi, da dinamiche insediative in atto

### PRINCIPALI PROBLEMATICHE

Mancata valorizzazione del patrimonio edilizio e progettuale per la perdita di qualità dei centri storici

### LINEE DI AZIONE PROGETTUALE

Iniziative di recupero e riqualificazione urbanistica ed ambientale degli insediamenti storici con criteri di integrazione alle componenti paesistiche ambientali e anche con finalità ludiche

Azioni di mitigazione dell'impatto ambientale e di inserimento paesistico

Riqualificazione morfologico-urbanistica edilizia e ambientale degli insediamenti storici con interventi di recupero e riqualificazione paesistica e ambientale e anche con finalità ludiche

Riqualificazione degli insediamenti agricoli a carattere diffuso (linee puntuali o striscianti), soprattutto attraverso la riorganizzazione e la programmazione dei margini, dei percorsi, delle aree verdi, delle aree comuni, del rapporto col contesto rurale, ambientale, paesaggistico, socio-economico

Riqualificazione ambientale ed edilizia degli insediamenti lineari extra-urbani discontinui su visibilità secondaria, con interventi di riqualificazione ambientale e anche con finalità ludiche

Interventi finalizzati al recupero, mantenimento e sviluppo della centralità ecologica e idrica

Valorizzazione ambientale del patrimonio esistente (ed in particolare parchi e riserve) per la tutela ambientale e la attività sportiva e ricreativa, con interventi di riqualificazione ambientale e anche con finalità ludiche

Valorizzazioni del Lago di Turano e dei sistemi di risorse connesse; organizzazione della attrezzatura per la fruizione

Attivazione e servizi a supporto della fruizione ambientale

Promozione e incentivazione di ospitalità sia di tipo Bed&Breakfast sia legata al turismo rurale (casali, campiaghi, ecc.)

Progetti culturali e di organizzazione della fruizione sia valorizzando la qualità paesistica ed ambientale del Turano

Attivazione e servizi a supporto della fruizione ambientale

Promozione e incentivazione di ospitalità sia di tipo Bed&Breakfast sia legata al turismo rurale (casali, campiaghi, ecc.)

Progetti culturali e di organizzazione della fruizione sia valorizzando la qualità paesistica ed ambientale del Turano

Attivazione e servizi a supporto della fruizione ambientale

Promozione e incentivazione di ospitalità sia di tipo Bed&Breakfast sia legata al turismo rurale (casali, campiaghi, ecc.)

Progetti culturali e di organizzazione della fruizione sia valorizzando la qualità paesistica ed ambientale del Turano

Attivazione e servizi a supporto della fruizione ambientale

Promozione e incentivazione di ospitalità sia di tipo Bed&Breakfast sia legata al turismo rurale (casali, campiaghi, ecc.)

Progetti culturali e di organizzazione della fruizione sia valorizzando la qualità paesistica ed ambientale del Turano

Attivazione e servizi a supporto della fruizione ambientale

Promozione e incentivazione di ospitalità sia di tipo Bed&Breakfast sia legata al turismo rurale (casali, campiaghi, ecc.)

